ながじゅう倶楽部通信 No.3

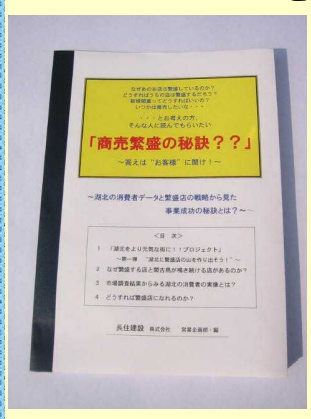
発　行
長住建設㈱
長浜市大戌亥町1001
TEL 0749-63-1611
FAX 0749-64-0661
ホームページ
http://www.nagajyu.jp
編集：一居、吉田、吉川
イラスト担当：奥川

何と「商売繁盛の秘訣???」の小冊子が新聞で紹介されました！

弊社が今年2月に作成した小冊子　商売繁盛の秘訣??～答えは“お客様”に聞け～」の記事が、3月3日付の毎日新聞さんと、3月4日付のみんなの滋賀新聞さんに掲載され、他の新聞社さんからもお問合せ頂いております。これは弊社専務の松居が湖北地域の真の活性化と発展を願い、皆さまにお願いしました300件ものアンケート結果から湖北地域の人々の消費動向や意識調査をまとめたり、弊社の数々の繁盛店づくりの実績から、繁盛店になるための原則や戦略を記した小冊子です。

反響も多く頂いておりますが、ご希望の方には無料で進呈いたしております。

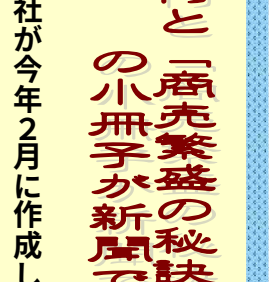
“自分の店を持ちたい！”“自分で独立して商売したい！”とお考えの方や、“これからの自分の商売をもっと繁盛させたい”とお考えの地域の事業者の皆さまのご商売の発展のお役に立てば幸いです。



白壁のおしゃれな外観が目印です！

JAPANESESWEETCAFE［ちゃらく］

繁盛店紹介　甘味処「ちゃらく」さん



今回の繁盛店は、皆さまご存知の『ちゃらく（茶楽）』さんです。

土地のご紹介から設計 施工までの全てを当社でお世話させて頂いたお店で、平成13年4月に当社の並びで開業されました。

ちゃらくさんは、ご存知の“なべかままんじゅう”として米原では有名でしたが、そこでは販売だけでした。オーナーの松井貞人さんはこの湖北に和風カフェが殆どなかったこともあり、『新たな和』を通じて和菓子のある生活を提案したい」という想いの中、『お“茶”を“楽”しむカフェ』として奥様の貴美子さんと共にこの大戌亥に出店されました。

メニューとしては、大人気のイチゴ大福やチョコバナナ大福など20品ほどが色彩賑やかに並んでおり、ドリンクも日本茶やフレーバーティーから、みたらしやぜんざいなどの“おもちフード”やパフェ、アイス、夏季限定のかき氷まで盛り沢山で年中楽しめます。オーナーの松井さんにお話を伺いました。

『お客様に季節感を感じていただけるよう一品ずつ心を込めて作っています。模索しながらの出店でしたので、建築中もかなりの変更をお願いして長住さんも大変だったろうと思います。当初は不安でしたが、徐々に来て頂くお客さんも増え、遠方からも沢山来て頂いてます。うちのお客さんは年齢層が幅広く、最近は若い方よりミドル世代の方が多く、90%近くが女性の方です。最近は法事のおけそくや祝いの赤飯 紅白饅頭を近所の方が買いに来ていただく事も多いです。これからも進物やお菓子の種類も増やしていき、皆さまに 和」を提供し続けていきたいと思っています。』

私たちも今回の取材でちゃらくさんの新たな魅力を発見できました。これからも日本の伝統である 和』を通して、皆さんにひとときの幸せを提供していかれるものと期待しています。

長浜市大戌亥町1284
TEL　62-6178
営業時間　9時半～19時半
定休日　火曜日

繁盛店紹介 パート2　あったか床屋さん「ヘアーサロンなかがわ」さん

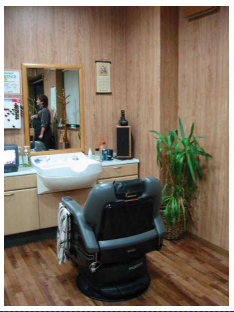
次にご紹介するのは、『ヘアーサロンなかがわ』さんです。こちらも当社が土地から設計 施工までの全てをお世話させて頂き、八幡中山町で平成12年2月にオープンされました。オーナーの中川秀明さんは、両親が理容師 美容師ともあり、自然と理容の道に進まれました。元々は 理容なかがわ」という名で曽祖父 ひいおじいさん）の代から長浜の大宮町で理容店をされていた老舗で、昔から馴染みのお客さんも多く、店が移っても殆どの方が引き続き来られている繁盛店です。ひっきりなしにお客さんが来られるので、取材の時間を無理やり確保して頂いたほどです。お兄さんも平方町で美容室 がれん」をされている文字通りの理美容一家で、『なかがわ』さんでは、現在奥さんとお父さんの三人で皆が理容師として活躍されています。

中川様御夫妻

中川さんの目指す店づくりはズバリ 田舎の床屋さん』。その辺りを中川さんにお聞きしました。

『うちは年齢を問わず子供からお年寄りまで気軽に来てもらえる店づくりを心がけています。最近は理容店が減ってきていますが、こちらで6年前に開業しお陰様で年々伸びてきています。

私で四代目になりますが、こういう時代だからこそ曽祖父から父まで受け継がれてきたこの なかがわ』という名で、皆さんに気楽に来てもらえる 田舎の床屋さん』としてこれからも頑張っていきたいと思います。」との事でした。



当社とのことを少し思い出して頂きました。

前の店は立地は良いものの、駐車場が無かったので不便と不安を感じていました。そこで父の知合いでもある長住の社長さんに相談したら、いい場所を紹介して頂き、約1年足らずでスムーズに開業することができました。うちはこだわりもあって外壁を無垢材でお願いしたのですが、ちょうど店が開店してしばらくしてその無垢板の一部が反ってきた時に、連絡すると直ぐに張り直して貰えました。それがとても印象的で、他の会社にはない対応に有難いと感じたことを覚えています。」と有難い言葉を頂きました。先日は奥さんの実家のリフォームもさせて頂きました。百年続く 『あったか床屋さん』、どうぞアットホームで落ち着いた雰囲気を味わいにいらしてください。

長浜市八幡中山町156-15
TEL　62-1154
営業時間　9時～19時まで
日曜 祭日　8時半～18時まで
定休日　月曜日　第1火曜日　第3日曜日

地域の情報なら ＜滋賀ガイド＞

http://www.gaido.jp

皆さん、滋賀ガイドというインターネットのサイトをご存知ですか？このサイトは約3年前から運営されていて、滋賀の情報を集約できるものはないかと始められたようで、毎日新聞さんの「Oh！Me」も編集発行されておられます。サイト上では長浜から大津までの様々な情報が掲載されていて、アクセスもかなり多いようです。（私は最近知ったのですが...）
皆さんも一度のぞいて見られたらいかがですか。

社員紹介

今回ご紹介させていただくのは、専務取締役の松居慶浩です。学生時代は野球に汗を流し、スキーもプロ級、スポーツ万能です。ただ、社長と同じでお酒は強くありません。これでお酒が飲めれば社員は体育会系のノリで大変です。イラスト通りのメガネとホクロがチャームポイント。営業に二市二郡くまなく歩いておりますので、見かけられたら是非お声をかけてください。（吉田）

営業工務部課長の笹口雅弘です。大工の経験もあり、リフォームに関しては当社ナンバーワンの実績を誇ります。一見強面ですが、笑うとイラストのような細目になります。

趣味は筋トレです。自宅の車庫にはたくさんの筋トレマシンがあり、仕事が終わってからトレーニングに励んでいます。もう一つはカラオケで、毎年忘年会ではマイクとギターで熱唱し、社員を湧かせてくれるホットな人です。（吉川）

今回は裏面につづきます…

完成見学会の御礼

2月26（土）、27日（日）に「リビング内階段の木の家」と「ロフト付ワンルームマンション」の完成見学会を同時開催させていただきました。まだまだ肌寒い中にも拘らずたくさんご来場いただき有難うございました。

ワンルームマンションはロフト付という事で、新築やリフォームをお考えの方にも十分ご参考にして頂けたかと思います。また、見学会場では枠にはまった形から抜け出せずにお悩みの方も、弊社のフリープラン、フリーオーダーの注文住宅の良さを確認していただくことが出来たことは、大変有意義でした。さらに、今まで建築をさせて頂いたお客様やこれから建築をさせて頂くお客様にもご来場頂き社員一同喜んでおります。この度は快く見学会を開催させていただきまして、本当にありがとうございました。

ワンルームマンション外観

人気のロフト

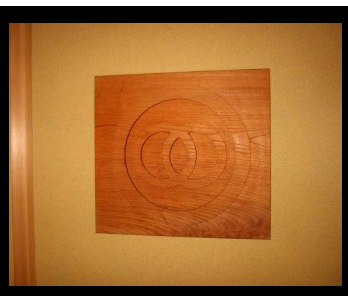
『長寿の家』お客様紹介

脇坂　直隆様
かおり様
ご夫妻

今回のお客様は、びわ町香花寺（こうけじ）にお住まいの脇坂様です。それまで長浜市内のアパートに住んでおられたのですが、ご長男として実家に戻るにあたり新築をご計画され、一昨年に当社にて建築させていただきました。

脇坂様は、当初どこに頼もうかとハウスメーカーや父の知合いの業者に声をかけたりされておられたようです。しかし、自分の好む間取りが取れない、価格が高い、態度や対応にいまいち信用に欠ける・・で任せる会社が見つからなかったようです。

弊社の完成見学会に来場されたのが脇坂様とのおつきあいの始まりですが、写真を見てご覧のように、ご主人の希望はズバリ　黒紅柄で大屋根の田舎建、室内は白木で和室が三つ間」でした。このご要望に的確にお応えできた当社に全幅の信頼をよせて頂けたようです。


手作りの脇坂家家紋

家づくりのことを脇坂様にお聞きしました。

知り合いもいたのですが長住建設さんに頼んで本当に良かったと思っています。うちは父もこだわりが多く、工事の際も基礎の一部を引いたり、床の間に手作りのけやきの家紋（写真上）を作ってもらったりと様々な要望にも応えてもらえたので、私たちだけでなく両親も満足しています。

住み心地も良く室内はとても静かで快適です。去年は台風の多い年でしたが、家に居ると台風でも全く気にならず心強かったです。気になるところは殆どありませんが、地元企業さんとしてアフターもきちんと対応して頂けるので安心です。」とお褒めの言葉をいただきました。

奥様にもこだわりのキッチンの使い心地をお聞きしました。「とにかく使いやすいし、このオープンキッチンが憧れでしたのでとても満足しています。」とうれしい言葉をいただきました。

これからも夫婦仲良く幸せな家庭を築かれるものと確信できる仲の良いお2人でした。

『長寿の家…田舎建』のご紹介

今回ご紹介させて頂く『長寿の家』は、湖北町山本で今月完成した浅見様宅です。こちらは築200年以上経ったヨシ葺きの家を建替えさせて頂きました。写真でお分かりのように、伝統的な『田舎建』です。その構造は、7寸の大黒柱をはじめ、すべて檜の乾燥材を使用、外観は黒紅ガラと焼杉板+しっくい、屋根は入母屋造りに一文字いぶし瓦の高級仕様。そして内部も8帖4間の本格的な和室とす竹を落掛けに使った玄関で『和』を演出しています。一方、LDKと言いますと・・そこには開放的なワイドカウンターのオープンキッチンと、個性豊かな壁柄でこだわりの『洋』を感じます。その他、書ききれない程の見どころいっぱいのお家です。

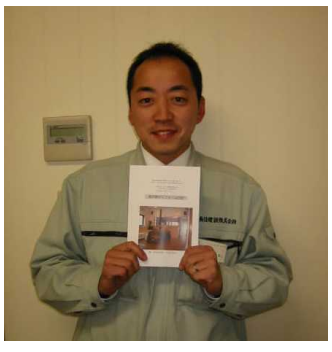
3/19（土）、20（日）、21（祝日）に湖北町山本で新築完成見学会を開催させて頂きました。見学会の模様は次回の倶楽部通信でご紹介致します。

『リフォーム小冊子』をプレゼントします。

弊社営業企画部主任の松橋朋之が、昨年末田舎建の自宅をリフォーム致しました。その『打合せ～プラン～着工～完成』までの彼と家族の様々な不安、喜びや感じたこと、また自身がお客様の立場になっての新たな発見などを小冊子としてまとめさせて頂きました。

その名も「**我が家のリフォーム日記**」。

完成写真も満載で、これからの皆様の快適でこだわりの住まいづくりをお考えの方のご参考になれば幸いです。既に問い合せも頂いておりますが、この度倶楽部通信読者の方に100部限定で進呈致します。ご希望の方は弊社迄お問い合せ下さい。



←執筆者の松橋

皆さんもいかがですか？

地域清掃

淡海エコフォスター』

当社では、5年以上前から月2回仕事前の朝7時半から社員全員で地域清掃を行っており、3年前より滋賀県と長浜市と合意書を締結し、淡海エコフォスター事業』として取り組んでおります。朝早いので大変ですし暑い日も寒い日も　雨や雪のときは延期しますが）ありますが、掃除をしていますと道行く人に『ご苦労さま』と声をかけて頂いたり、自然にお互いに挨拶したりと気持ちのいい一日の始まりを迎えることができます。

環境問題への身近な取組みとして始めたことですが、このような事を社員全員で取り組めることに、地元企業としての感謝と誇りを感じます。これからも末永く続けていきたいと思っております。

↑　県道沿いを清掃中

もうすぐ桜の季節ですね。皆さんいかがお過ごしですか？？今年は花粉の飛散が非常に多いそうです。今年から花粉症になる方も多いのではないでしょうか。

いつもご愛読ありがとうございます。今回始めて両面印刷にしたのですが如何でしょうか。ご意見・ご感想等なんでも結構です。弊社までお寄せください。　（編）