

かけはし

ながじゅう倶楽部通信

No.35

NAGAJYU

フィアスホーム彦根店 一周年を迎えました



フィアスホーム彦根店
モデルハウス公開中!

彦根市松原町にモデルハウスをオープンさせて頂き1年が経ちました。

下記の小林様邸を含め数軒が竣工し、現在も2軒が建築中です。

お引渡しから数ヶ月後に、「住み心地はどうですか?」とお客様にお尋ねすると、「冬でもエアコン1台で家中

暖かく、天気のいい日は暖房なしで過ごせました。真夏に外から帰って来ても、むわっとした蒸し暑さがないんです」と驚き交じりのご感想を頂きました。

この心地よさを知って頂くためには、実際に体感するのが一番。「冬暖かく、夏涼しい」快適な住まいを実感するため、まずはモデルハウスや見学会会場にお越しください!

第11回 木の香まつりを開催しました

8月24日、第11回目の「木の香まつり」を開催しました。前回大好評だった「しよきょーむじょーぶらざーず」のお二人に今年も登場していただき、さらに磨きのかかったパフォーマンスを披露していただきました。

また、木の香まつり恒例の丸太切り大会、ビンゴゲームをはじめ、天舞賤ヶ岳のみなさんによる大迫力のよさこい演舞、虎姫高校吹奏楽部のみなさんの息の合った演奏等、一日を通して大いに盛り上がりました。

多くの協力業者様のご協力で、今回もすばらしい「木の香まつり」となりました。

来年もどうぞお楽しみに!



LIXIL 住宅研究所
フィアスホーム 彦根店
 彦根市松原町 1759-140
 TEL. 0120-26-1611

個だわりのマイホーム



いつも明るい笑顔の小林様ご家族

今年6月に完成したばかり、愛荘町岩倉の小林様ご家族にお話を伺いました。

小林様はご夫婦と男の子2人の4人家族。アパート暮らしも約5年が経ち、お子さんの進学も近づいてきたこと、いろいろな荷物が増え手狭になってきたことなどから本格的に新築を計画され始めました。

まずはハウスメーカーの展示場をまわるところからスタート。いくつまわったか覚えていないほど見学され、自然と自分たちが「家」に求めているポイントが見えてきたそう。高気密・高断熱「空気環境」「自由設計」「設備の充実」、特にこの4つを重要と考えるようになったそうです。

そんな中、インターネットで「フィアスホーム」の存在を知り、彦根店を訪ねて来て下さいました。モデルハウス(彦根店)の高気密・高断熱住宅の快適さを体感され、建物性能の高さ、設計の自由度・デザイン性からフィアスホームでの建築を決めて頂きました。

こだわりの一つは収納。アパートでは入りきらなかったものがたくさんあり、これらをすっきり収められる空間が欲しかったとのことで、家中にたくさん収納スペースを設けました。



デザインもこだわりました

対面式のキッチンも収納量抜群な上、明るく開放的で、お子さんの様子をいつでも見ることが出来る安心。

洗濯物を干すスペースは雨が降っても大丈夫な屋根の下で、動線的にもとても重宝していると満足の様子でした。

もうひとつのポイント、「空気環境」は全熱交換型第一種換気を採用し、プラズマクラスター機能も追加しました。気になるところにはエコカラットを貼り、二オイ・湿度対策もばっちりです。

ご主人のこだわりは全量買い取りの太陽光発電。屋根全面にパネルを載せたところ、想像以上の売電収入があり、びっくりされたそうです。お子さんにも新しい家の好きなお話を聞いてみたところ、弟くんは「お風呂が広くて気持ちいい」とニコニコ。お兄ちゃんはお風呂で塗り絵をするのが夢中なようでした。やんちゃ盛りのお子二人、広いお家を嬉しそうに走り回っているそうです。

笑顔いっぱいのお子二人。これから初めての冬を迎えられますが、フィアスホームの本領が発揮されます。保温性がたっぷりのあったかいお家と、それ以上にあったかいご家族。これからも末永くお付き合いをさせていただきます。



広い吹抜けでも冬はあったかい



お気に入りの和室で塗り絵に夢中なお兄ちゃん

今後ともよろしくお付き合い致します!



リフォームで快適な我が家に



冬暖かく、夏涼しい 快適な住まいに

昨年11月にリフォーム工事をさせて頂いた阿閉様ご夫婦にお話を伺いました。

ちょうど1年前に水廻りを含めたLDKのリフォームと太陽光発電システムの設置工事をさせて頂きました。

阿閉様は2年前に、弊社のモデルハウス「木町」・「木凍」のオープンイベントに会場して頂きました。その時のお話では、「今すぐではないけれど、5〜6年先に水廻りをリフォームしたい」とおっしゃっていました。本当は冷やかされたそうです(笑)しかし、1年が経ち、ボイラーが壊れたのをきっかけに、20〜30年使用されていた水廻りの設備機器、給湯、融雪などを一新しようと決意されたそうです。

数社競合の中から、弊社をお選び頂いた最大の決め手は、家づくりに対する熱心さと、親身になって相談に乗って下さる信頼感、気軽に何でも話せる雰囲気が大変心地良かったと、ご主人がおっしゃって下さいました。

工事中は、キッチンのみ仮設で生活され、お風呂に関しては、近くにある北近江の湯に通われていました。「これも工事中のいい思い出な...」とご夫婦笑顔でした。

設計の一居さん、工務の山下さんにはリフォームならではの即時対応をして頂き、「プロ視点のアドバイス」は本当にありがたかったです、と感心されている様子でした。

お気に入りの場所やこだわった点、工事後の暮らしをお聞きしたところ、リフォーム前は通り土間があった点、工事後の暮らしをお聞きしたところが、サッシを替えて蓄熱暖房機を設置したら、冬は暖かく、夏は涼しく快適に暮らしています、とのこと。

また、キッチン、洗面化粧台を自動水栓にしたところ、歯を磨きながら、顔を洗いながらつついづい水を出しっぱなしにしてしまうという悩みが解決されたそうです。「これからリフォームをされる方におススメです!」とおっしゃっていました。

太陽光発電を設置したことにより、売電でき、電気代を削減できて良かったと、ご要望通りのリフォームに大満足して頂いたようです。

とても仲のいいご夫婦で、打合せ中や工事中に思いや意見が食い違ってしまうこともなく、スムーズに決まり、進んでいったことがとても印象的でした。

突然の取材にも快く応じて頂き、本当にありがとうございました。これからも末永くお付き合いのほど、よろしくお祈り致します。



自動水栓で節水効果も



太陽光発電で電気代削減!



表彰式

グランドアーク半蔵門にて

「地域環境美化功績者表彰」は、毎年6月の環境月間にあわせ、地域環境美化に関して特に顕著な功績のあった全国の個人・団体に対して環境大臣により行われている表彰です。
弊社は、平成10年11月から事業所周辺道路や長浜新川河川敷の清掃・除草等の美化推進活動に取り組みはじめ、平成14年1月に滋賀県淡水エコフオスター制度、同年12月に長浜市エコフオスター制度第一号に登録（平成21年事業廃止）、平成22年10月には長浜市環境美化活動団体に登録し、現在も月に2度、就業前に清掃活動を行うなど、地域の環境美化に努めて

「地域環境美化功績者表彰」を受賞しました

リフォーム・その他

- 長浜市小堀町 T様邸
長浜市高月町磯野 U様邸
東近江市八日市東浜町 S様邸
長浜市高月町雨森 O様邸
米原市上丹生 T様邸
長浜市湖北町馬渡 T様邸
米原市小田 T様邸
長浜市弥高町 S様邸
長浜市八幡中山町 D様邸
長浜市神照町 M様邸
長浜市下之郷町 U様邸
長浜市港町 N様邸
長浜市三ツ矢町 N様邸
長浜市弥高町 Y様邸
長浜市常喜町 O様邸
長浜市十里町 O様邸
長浜市田村町 K様邸
長浜市宮司町 M様邸
長浜市高月町柏原 H様邸
長浜市朝日町 G様邸
長浜市公園町 H様邸
長浜市川道町 K様邸
長浜市名越町 K様邸

新築

- 愛知郡愛荘町岩倉 K様邸
長浜市高月町磯野 H様邸
米原市-ソノタケ B様邸
米原市宇賀野 K様邸
長浜市大成亥町 H様邸離れ
長浜市田村町 滋賀文教短期大学様
管理人住宅
長浜市勝町 勝町モデルハウス
犬上郡豊郷町石畑 宗教法人救いの光教団様
滋賀教会



勝町モデルハウス



長浜市湖北町馬渡 T様邸



長浜市小堀町 T様邸



米原市宇賀野 K様邸



米原市-ソノタケ B様邸



長浜市高月町磯野 H様邸

竣工報告

イベント報告

ご協力・ご来場ありがとうございました

今回初めて「しがぎんエコビジネスマッチングフェア」・「しがちゅうしんビジネスマッチングフェア」・「びわ湖環境ビジネスメッセ」に出展致しました。フィアスホーム「地中熱エアコン」を中心にPRをさせていただきました。

- 5月17・18日 B様邸完成見学会（米原ステーションタウン）
5月24・25日 第5回夢の住まいづくりフェア（浅井文化ホール）
6月28・29日 K様邸完成見学会（愛知郡愛荘町岩倉）
7月3日 しがぎんエコビジネスマッチングフェア出展（大津市）
7月12・13日 勝町モデルハウス完成見学会（長浜市勝町）
8月24日 第11回木の香まつり（長住建設本社）
9月11・12日 しがちゅうしんビジネスマッチングフェア出展（近江八幡市）
9月20・21日 モデルハウス内覧会&分譲地相談会（長浜市勝町）
9月20・21日 フィアスホーム彦根店一周年記念フェア（彦根市松原町）
10月22・24日 びわ湖環境ビジネスメッセ出展（長浜市）
10月25・26日 K様邸完成見学会（米原市宇賀野）



長浜市長に受賞の報告をいたしました

おめでとうございます。
平成24年11月27日には滋賀県知事より「環境衛生改善功績者表彰」を受けました。
これらのことが評価され、扶桑工業株式会社様と共に長浜市からの推薦を受け、受賞の運びとなりました。
6月11日に東京で行われた表彰式に出席し、翌12日に長浜市長に受賞の報告をいたしました。
今後地域社会・地域環境に貢献出来まよう、社員一同精いっぱい努めてまいります。

雑感 【流水不濁】

平成16年から盛和塾（稲盛和夫塾長の経営塾）で経営哲学を学んでいます。事業の意義・目的を明確にし、具体的な目標を立て、強烈な願望を持ち、誰にも負けない努力をする。
「人生・仕事の結果は考え方×熱意×能力」の方程式から、まずは人として正しい考え方を身につけることが何よりも大切と教わっています。
企業経営のイロハというより道徳教育に近いのですが、これが自分には合っていて凄くためになっています。
その盛和塾に10年、代表取締役になり5年経ちますが、勉強会に行くといつも己の不勉強さや努力不足を思い知らされ、いつも背筋が伸びる思いをしています。



滋賀文教短期大学さんにて

9月30日に滋賀文教短期大学さんで社会人講話の機会を頂きました。少しでも学生さんに何かを伝えられたらと思い、慣れないなりに精一杯話させて頂きました。90分という長い時間だったので、毎年高校生らに話すより色々盛り込んだ話が出来たのですが、何より学生さんの聴く姿勢が素晴らしいのが印象的でした。

6月に「地域環境美化功績者」の環境大臣表彰を頂きました。一昨年に滋賀県知事の表彰を頂いたことで長浜市さんが推薦して頂いたお陰で思いがけず頂けることとなり、6月11日にお隣の扶桑工業さんと東京の式典に出席して来ました。
もともと弊社会長の発案で始めまして、全従業員で地味にコツコツとゴミ拾いを行って参りました。14年もやりますと習い性になり、自然と美化意識も高まり、現場も綺麗になってきたように思います。
ますます止められないな〜というのが正直な所です（笑）が、今後も地道に続けて参りたいと思っています。

冒頭の「流水不濁」は最近出会った好きな言葉です。
流れる水は濁らない、流れなければ水も腐ります。人もまた然り。
目標を決めて前を向いて動き続けていこうと気付かされた、これからも大切にしたい言葉です。

代表取締役 松居 慶浩

住まい給付金

「住まい給付金」は、消費税率引上げによる住宅取得者の負担を緩和するために創設された制度です。

平成26年4月から平成29年12月まで実施予定で、最大30万円の現金が給付されます。

給付を受けるためには、いくつかの要件があり、申請が必要です。

詳しくは弊社担当までお気軽にお問い合わせください。

住まい給付金

http://sumai-kyufu.jp/

長住建設株式会社

〒526-0043 長浜市大成亥町 1001
TEL. 0749-63-1611
FAX. 0749-64-0661
E-MAIL nagahama@nagajyu.jp
URL http://www.nagajyu.jp