

人・自然・美の共生



**NAGAJYU**  
ながじゅう

Company Profile



# 暮らしをつくる。

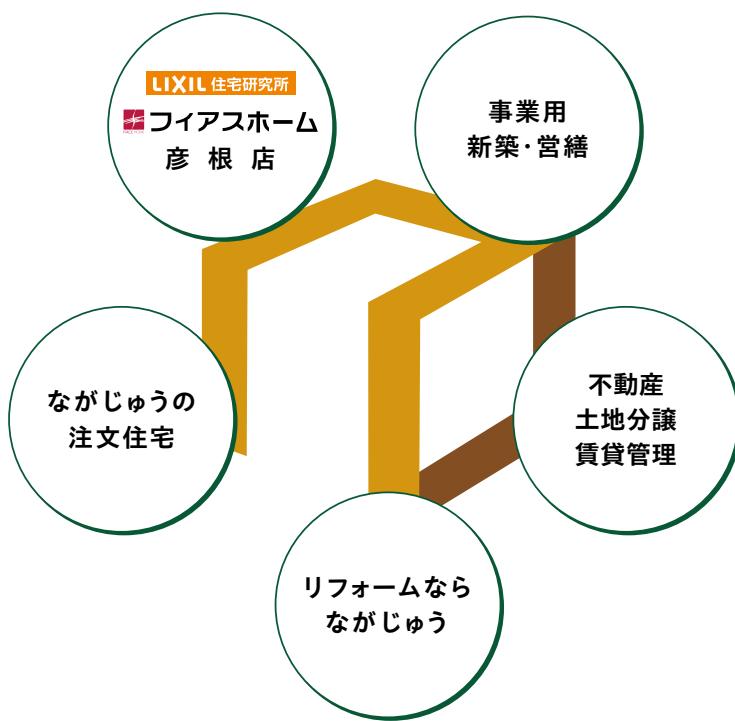
## 主な事業内容

当社は官公庁建築工事(学校・病院・福祉施設・文化施設・体育館・公営住宅等)、民間建築工事(事務所・工場・店舗・物流倉庫・医療施設・福祉施設・マンション等)をはじめ、住宅の新築・リフォームから営繕・修繕工事まで建築に係わるあらゆる工事に携わる総合建設会社です。

建築では企画・設計・施工・アフターメンテナンスまで、お客様の要望にお応えする一貫体制を整え、新築・増改築工事だけでなく、軽微な修繕・改修まで、きめ細かな対応を心がけ、お客様の住まう幸せや、事業の成功を後押しするパートナーとして、日々活動しています。

土木工事や解体工事も手掛け、不動産にも強みを持つなど、ワンストップサービスで対応しております。

建築士や施工管理技士をはじめとして国家資格を有する社員を揃え、積極的な資格取得を推奨しています。幅広い専門知識と技術、豊富な経験を活かし、建築・不動産・土木など、お客様のあらゆるニーズにお応えしております。





# まち 地域を支える。

## 社是 心を高める 経営を伸ばす

### 経営理念 「ともに豊かに」

全従業員の物心両面の幸福を追求するとともに、建設サービス業を通して顧客や地域社会に貢献する。

### 品質方針

自社の総合力を最大限に発揮し、お客様の住まう幸せや事業の成功的サポートを通して高い評価と信頼を得るために、品質マネジメントシステムの継続的改善を実践する。

### 行動指針

わが社の活動は、社員同士をはじめ協力会社様、お客様や地域の方々との良好な関係を築き、相互信頼を得る所から始まる。つくり手の心が建物に宿ると心得、「手の切れる建物づくり」を行う。してもらうことを当たり前と考えず、「感謝」の気持ちを持ち努力する。

私たち長住建設は建築の仕事が大好きです。

お客様のお役に立つ、お客様に喜んで頂く、お客様に幸せになっていただく家づくり、事業の成功を支える建物づくりが私たちのやり甲斐です。その為に品質・デザイン・性能・安全・使い勝手・コストパフォーマンスなどにこだわり、知恵と技術とノウハウを結集し、心を込めて対応して参ります。また、完成した建物のお引渡しからが本当のお付合いの始まりです。地域密着、お客様に近い企業として、お客様一人一人の想いを大切に、工事の大小にかかわらず安心して託して頂ける、そんな誇りと責任ある仕事を通してお客様や地域に貢献できるよう、社員一同努力し続けます。

長住建設株式会社

長住不動産株式会社

代表取締役 松居慶浩





ariettaDS2

# 暮らしに、最適快を。



LIXIL住宅研究所の「商品力」「デザイン力」「品質保証」といった良さと  
しっかりとした施工技術を持つ地元建設会社の強味を合わせて、  
高品質で資産価値の高い住まいを提供しています。

ながじゅうは、2012年に住宅最大手LIXILグループの「フィアスホーム」にフランチャイズ加盟しました。地元密着型ビルダーである当社の施工により、フィアスホームの高気密・高断熱・高性能住宅を適正価格でお届けします。全てのお客様に冬は暖かく、夏は涼しい快適な住まいを提供し、大変満足して頂いております。コンテストでも多くの賞を頂き、品質や対応には自信があります。常設・販売用モデルハウスについてもその快適さをご体感いただけます。



全国規模の住宅フランチャイズ

豊富な商品ラインナップ

信頼性の高い住宅品質

代理店を介さない

直接契約・責任施工

独自のシステムで短工期を実現

## フィアスホームの自信

**パッセブ設計** 自然エネルギーを利用したエコな住まい。

**高気密・高断熱** オリジナル断熱材「eパネル」で  
高気密高断熱を実現。

**繰返しの地震に強い** 耐震等級3+制震=粘震

**確かな施工力** 地元工務店ながじゅうの確かな施工力と  
お客様へのきめ細やかな対応。

**手厚い保証** 地震保証・完成引渡保証・20年保証。

フィアスホーム  
彦根店 ホームページ  
こちらから





## ながじゅうの木の家は オール4寸ひのき柱

さらにフルオーダーの完全自由設計。お客様のご希望をしっかりデザインし、責任をもってこだわりのマイホーム完成までナビゲートします。

ながじゅうの家は、安心して長く暮らせるフルオーダーの木の家。総合建設業として培ってきた技術力で、信頼できる職人たちが、見えない部分もきっちり仕事をします。お施主様のご要望をじっくりお聞きし、それぞれのご家庭に合った機能的で使いやすいデザインをご提案いたします。

また、土地の特性や立地条件、生活環境、さらには家族構成の変化などを考慮し、ご予算に合わせた最適なプランをご提案いたします。ご予算も、無理のない範囲で理想の住まいを実現できるよう、幅広い選択肢をご用意しております。資金計画からサポートいたしますので、まずはお気軽にご相談ください。

### ながじゅうの木の家 3つのポイント

- 1 4寸桧柱の骨太構造材
- 2 洗練されたデザイン設計
- 3 木に包まれた快適住宅



# 土地にも強いながじゅう

不動産業に30年以上携わり、多くの実績を積み重ねてまいりました。

用地交渉では、数十人の地主様の土地をまとめるなど、複雑な案件にも対応した経験があります。

かつては不動産自体に価値がありましたが、今ではその価値は二極化しています。

土地のことは誰に相談し、どう活かすかが重要ですが、

不動産は非常にデリケートで、誰にでも相談できる話ではありません。

当社は、実績、経験、知識、信用を基盤に、土業や地主様、金融機関との連携を活かし、お客様に最適な解決策をご提案して参ります。

不動産のことは、宅建士・不動産コンサルティングマスターがいる

当社にお気軽にご相談ください。

ながじゅう独自のワンストップサービスで、

ご希望に合った資産価値・事業性の高い土地や物件をお探しします。

また、新規出店のサポートや不動産の管理・買取もお気軽にご相談ください。

## ■用地買収交渉(事業用地・住宅用地)

■相続・登記の相談

■不動産仲介

■空き家・空き地の有効利用の相談

■土地売却の相談

■アパート・駐車場管理

■空地・空家の管理

■建築条件付宅地・分譲事業

■農地転用許可・開発許可取得

不動産情報は  
こちらから





# リフォームならながじゅう

湖北湖東を中心に1,000棟以上の施工実績を持ち、  
安心・快適な住まいを真心込めてお届けします。

お客様  
満足度

98%

総受注件数

約70%が

リピーター様及び  
ご紹介受注

※当社調べ



## ながじゅうのリフォームが選ばれる理由 (お客様の声より)

### 毎日幸福感に包まれて生活しています

現場監督さんをはじめスタッフの皆さん、大工さん他職人さんの方々には細かな要望にも快く対応していただきありがとうございました。丁寧な仕事をして頂き大変満足しています。おかげさまで毎日、幸福感に包まれて生活しています。

米原市H様

### 現場に沿った最善の施工方法、アドバイス

何かと手間のかかるリフォーム工事でしたが、長年の経験とお人柄を活かして、現場に沿った最善の施工方法や玄関先など家全体のイメージアップを考えたアドバイス等をいただき、当方の無理難題を含めて親切に対応していただき有難うございました。また、職人さん達も細かな部分に至るまでコツコツと丁寧なお仕事をして頂きました。日々の市道掃除や近所に配慮した整理整頓を心がけておられ、良き施工をしていただき、ご近所より何の苦情もなく喜んでおります。心より感謝申し上げます。 長浜市Y様

### 細やかで迅速な対応に感謝しています

大変お世話になりました。私たちの要望に常に細やかに、迅速に対応して頂いた事とても感謝しております。いろいろご苦労おかけしましたが、とても素敵な仕上がりで大満足しています。大切に使っていきたいと思っています。ありがとうございました。

米原市M様

### お客様本位の仕事ぶりに感銘しました

苦言を言おうとチェック体制で構えていましたが、監督が本当に素晴らしいので私は自然とお任せするようにして完成まで満足のまま済ませて頂きました。ありがとうございました。お客様本位での徹底した現場管理・仕事ぶりには非常に感銘いたしました。

長浜市N様

※お引越し後アンケートより抜粋



## トータルリフォーム

トータルリフォームなら、新築より少ないご予算で、今お持ちの家が快適な我が家へと生まれ変わります。家族構成の変化に合わせた増改築や減築、間取り変更、断熱性アップ、耐震強化など、最適なリフォームプランをご提案いたします。



## 古民家再生

日本の気候風土が育んだ古民家を、ながじゅうの『匠の技』で、雰囲気を損なわぬよう伝統文化を踏まえた上で現代に蘇らせます。歳月を重ねた家屋が持つ深い味わいを残しつつ、快適な住環境となるようご提案いたします。



## 水回りリフォーム

キッチン、お風呂、洗面所、トイレは、家の中で一番老朽化が進みやすい箇所。最新設備に変えるだけで快適性がアップし、毎日の生活が明るくなります! 当社では、あらゆる設備メーカーの商品を取り扱っております。



## 水漏れ・詰まり・小さな修理

水道の水漏れ、トイレの詰まり、ボイラー修理、雨どいの修理・清掃など。急なトラブル以外にも、建付けの悪い引き戸が軽く動くようになるだけで、おうちの快適さは格段にアップします。ドアノブ1個の交換でも私たちは喜んでお伺いします。何なりと遠慮なく、当社へご相談・ご用命ください!

## リフォームの流れ



## 住まいのレスキュー隊

おうちの急な「困った!」や小さな修理・修繕もお任せください!

### ■水回り



水道などの水漏れ



トイレの詰まり



ボイラー修理

### ■外回り



雨樋の修理・清掃



窓ガラスの割替  
網戸の取り替え



屋根の修理、  
雨漏り  
塗装、葺き替え

### ■お部屋の中



ふすまの張替  
障子の張替、  
建具調整



バリアフリー  
段差解消、  
手すり



壁紙  
カーペットの張替

### ■その他



シロアリ  
害虫駆除

ながじゅうリフォームについて  
詳しくはこちらをご覧ください





# 先進の技術と技能で、まちづくりを推進

優れた技術力と数々の実績で地域の信頼にお応えし、滋賀県内全域および近隣県にも対応しています。新築工事に加え、工場や事業所の営繕工事やメンテナンスも数多く手掛けております。滋賀県を中心に行政や公共・民間の建築工事に携わり、先進の技術と機動力を駆使して設計から施工まで一貫対応できる総合力を強みとしています。公共工事で培った厳格な品質管理が、当社の技術の礎です。

- 公共工事(県・市町村・その他)
- 教育施設(学校・保育園)
- 事業用建築(工場・事務所・店舗・倉庫・銀行)
- 医療施設(病院・診療所)
- メンテナンス・営繕
- 店舗出店・テナント・新規開業サポート

## 工場・事業所のメンテナンス・営繕工事 施工管理によるトータルなご提案

地域密着型のサービスを強みとし、小規模から大規模な工場や倉庫のリフォーム・営繕工事を数多く手がけてまいりました。長年の経験と実績を活かし、小回りのきくスピーディな対応と、的確なご提案をお約束します。リフォームや営繕工事を通じ、事業拡大、業務効率の

向上、環境改善、利便性の向上、安全対策の強化、老朽化対策の実施、さらには保守・メンテナンス対応まで幅広くお手伝いします。また、ISO、JIS、HACCPへの対応や衛生環境の改善といった課題にも柔軟に対応し、事業に確かな利益をもたらします。

## ワンストップサービス (不動産・ファイナンス・土木・建築等の一貫サービス)

民間・公共建築の設計・施工から、不動産事業、ファイナンス支援までを一貫して手掛けています。事務所・工場・商業施設・住宅などの民間建築はもちろん、学校・医療福祉施設・公共施設といった公共建築にも豊富な実績を有しています。また、自社設計部門を持ち、設計事務所としての高度なプランニング力を活かし、お客様のニーズに沿った最適な建築提案を行います。不動産では、土地の売買や有効活用のコンサルティングも提供し、事業用地や住まい探しのサポートを実施。さらに、住宅ローン「フラット35」をはじめとする資金計画のアドバイスも行い、不動産～土木～建築までのすべてのプロセスをワンストップで対応できる体制を整えています。設計から施工、不動産、資金計画まで、安心して任せられるパートナーとして、お客様の理想を形にします。



## 施工実例

### 公共工事



### 事業所・店舗





# 地域貢献への取り組み

SDGsに則した事業方針を打ち出し、サスティナブルな社会の実現を目指しています。  
地域の皆様が暮らす生活基盤をつくり、安心して暮らせる「まちづくり」と「ものづくり」という  
当社の事業を通じ、共に持続して成長発展していくための環境、  
社会的課題を見極めて、コンプライアンスに配慮し、誠実で堅実な経営に取り組んで参ります。

## 環境保全への取り組み

2001年より毎月弊社周辺の道路を清掃しております。  
また2002年より淡海エコフォスター制度及び長浜エコフォスター制度  
(現在は長浜市環境美化団体へ移行)に登録をし、地元企業として長  
年にわたり地域の美化活動に努めております。  
2014年には、こうした活動を評価していただき、県と国より「地域環境  
美化功績者賞」の表彰を受けました。



## 文化活動

弊社3階には四畳半の茶室「半玄庵」があり、社長の松居慶浩が講師を務め表千家流の茶道教室を開いております。茶道を通じて日本の良き伝統や文化を伝えるお手伝いができるから、毎月2~3回、一般的な生徒さんを対象に教室を開催しています。茶道には、日本人も知らない日本の魅力が数多く詰まっています。公式ホームページもございますので、ぜひお気軽に心安らぐひとときを体験してみてください。



表千家 茶道教室  
半玄庵HP

## 次世代のための教育支援

地元学校での講演や職場見学受け入れを行っています。授業を通じて、生きること、働くことなどということを知り、生徒たちが将来の職業について考え、進路の選択肢を広げるひとつのきっかけになればと願っています。

これまでの実績では、長浜北星高校の1年生約200名を対象に「産業社会と人間」の講話を14年間実施してきました。また、河瀬小学校では6年生約50名、滋賀文教短期大学や長浜バイオ大学でも講演を行ってきました。



## 地域とのふれあい

当社では、地域とのつながりを大切にし「木の香まつり」や「ながじゅうマルシェ」などのイベントを開催してきました。これらのイベントでは、地域の皆さまが気軽に集い、交流できる場を提供しています。また、お子さまから大人まで楽しめる多彩な催しを通じて、地域の活性化や絆づくりに貢献しています。今後も地域に根ざした活動を続け、皆さまとともに明るい未来を築いてまいります。





## 田村山のサンショウウオの保護

長浜市南部に位置する田村山は、県のレッドデータブックで希少種に指定されているヤマトサンショウウオの重要な生息地として知られています。この貴重な生態系を未来へ守り伝えるため、長浜バイオ大学の教授を中心に、地域住民や当社が連携し、環境整備や生息調査などの保護活動に取り組んでいます。これらの努力を通じて、地域の自然と生物多様性を守る役割を果たしていきます。



## 南長浜まん中まちづくり

「長浜夢のまちづくり検討会議」として、JR北陸本線「田村」駅を中心とした周辺地域のまちづくりや将来ビジョンの調査・研究を行い、具体的な行動を通じてその実現に貢献することを目的としています。この取り組みでは、長浜地域のまちづくりや将来ビジョンに関する調査研究、まちづくりシンポジウムなどの研修・啓発活動、歴史や文化、環境といった地域資源を活かしたまちづくりの推進などを行っています。さらに、目的達成のためのさまざまな活動も展開しており、当社もこれに参画しています。



# SUSTAINABLE DEVELOPMENT GOALS

## ながじゅう × SDGs



高気密・高断熱住宅を通じ、ヒートショックや病気のリスクから命を守り、住む人々の健康改善効果をさらに高めます。



太陽光発電によるクリーンエネルギーとパッシブデザインを採用し、一年を通じて快適で地球環境に優しい住宅の普及に取り組んでいます。



耐震性に優れた住宅の建設や、自社分譲地を活用したレジリエンス住宅の提供を通じ、質の高い住まいづくりに取り組んでまいります。

## LIXIL × SDGs

豊かさを追求しながら、地球環境問題に対処していく、持続可能な開発目標「SDGs」。その実現のためには、快適・健康で環境の負担の少ない住まいづくりも重要なテーマの一つといえます。私たちは、ヒトに地球にやさしいエコリフォームを推進し、家庭からのCO<sub>2</sub>排出量を低減することで、持続可能な未来の実現に貢献していきます。



## MLGs(マザーレイクゴールズ)への賛同

マザーレイクゴールズ(Mother Lake Goals, MLGs)は、「琵琶湖」を切り口とした2030年の持続可能社会へ向けた目標(ゴール)です。MLGsは、琵琶湖版のSDGsとして、2030年の環境と経済・社会活動をつなぐ健全な循環の構築に向け、独自に13のゴールを設定しています。

滋賀県経済同友会をきっかけにこの活動に賛同し、琵琶湖を守る活動を行い、支援しています。





## 会社沿革

### 1906

明治39年創業 旧虎姫町にて代々松居木材工業有限会社を営む  
(製材・製函業)

昭和21年 3月 製材業者登録

### 1970～

木材卸売業から建設業・不動産業に業種転換を行う  
昭和47年 11月 長浜住宅産業株式会社設立  
代表取締役 松居 繁  
昭和53年 6月 宅地建物取引業許可  
昭和59年10月 代表取締役 松居繁隆 就任  
平成 7年 6月 一般建設業許可  
平成 11年 11月 特定建設業許可

### 2000～

平成12年 6月 資本金4,900万円に増資  
平成12年10月 長住建設株式会社に社名変更  
平成13年 3月 特定優良賃貸住宅「セントラル八幡中山」竣工  
平成14年 1月 滋賀県淡海エコフォスター事業締結  
3月 ISO9001認証取得  
6月 新社屋建設・移転  
12月 長浜市エコフォスター事業締結  
平成16年 創業100周年  
4月 滋賀県「建築一式」1号ランク認定  
6月 ISO9001:2000年版認証更新  
8月 第1回 木の香まつり開催  
11月 ながじゅう倶楽部通信発行  
平成20年 4月 モデルハウス「WA-KA-BA」  
平成20年 長浜市「風格努力賞」受賞 F邸  
平成21年 4月 滋賀CSR経営大賞「ベストプラクティス賞」受賞

### 2010～

平成22年 2月 取締役会長 松居 繁隆  
代表取締役 松居 慶浩 に体制変更  
4月 ISO9001:2008年版認証更新  
9月 モデルハウス「木の香」  
平成24年 1月 モデルハウス「木町」「木凜」  
11月 滋賀県知事表彰(生活環境美化事業功労者)  
平成25年 6月 LIXIL住宅研究所「ファーストホーム」加盟  
彦根店モデルハウス「arietta」オープン  
平成26年 6月 環境大臣表彰(地域環境美化功績者)  
7月 モデルハウス勝町「BLACK」  
平成28年 4月 モデルハウス「White&Wood」  
6月 ISO9001:2015年版認証更新  
6月 ZEHビルダー登録  
平成29年 6月 ながじゅう「安全協力会」発足  
平成30年 8月 モデルハウス「Bacca」  
平成31年 3月 モデルハウス「Frutta」  
4月 フィアスホーム モデルハウス「VERDEA」  
令和元年 ★ フィアスホーム 2018年度新春のフェア  
・セールスコンテスト 第一位受賞

### 2020～

令和 2 年 ★ フィアスホーム 2019年度  
・工務コンテスト最優秀現場品質店賞受賞  
・リフォームコンテストランクギング 第一位受賞



滋賀CSR経営大賞「ベストプラクティス賞」受賞



滋賀県知事「環境衛生改善功労者表彰」受賞



環境大臣「地域環境美化功績者表彰」受賞



滋賀県交通安全職域別無事故無違反運動20年表彰



## 会社概要

令和 3 年 11 月	ファイアスホーム モデルハウス「arietta DS」
★	ファイアスホーム 2020年上期 ・セールスコンテスト 個人部門 第一位受賞
令和 4 年	長住建設株式会社 創立50周年
2月	滋賀県交通安全職域別無事故無違反運動20年表彰
5月	ISO9001優秀活動賞2022取得
★	ファイアスホーム 2021年度 ・短期セールスコンテスト 第二位受賞 ・パネルセールスコンテスト 第二位受賞 ・工務コンテスト 優秀品質優良店賞 受賞
令和 5 年 7 月	ファイアスホーム モデルハウス「arietta DS2」
★	ファイアスホーム 2022年度 ・デザインコンテストグッドアイデア部門 ・ニューノーマル賞・フリースタイル賞 大賞受賞 ・工務コンテスト優秀品質優良店賞 受賞 ・パネルセールスコンテスト 第一位受賞
令和 6 年 12 月	ファイアスホーム モデルハウス「La Citta」
★	ファイアスホーム 2023年度 ・工務コンテスト優秀品質優良店賞 受賞 ・デザインコンテスト グッドアイデア部門 ・フリースタイル賞 大賞受賞
令和 7 年 ★	ファイアスホーム2024年度 ・年間セールスコンテスト 個人部門 第三位受賞 ・eパネル賞 店部門/個人部門 第一位受賞 ・工務コンテスト最優秀品質優良店賞受賞 ・デザインコンテスト インテリア部門 優秀賞 受賞

社 名	長住建設株式会社 (ながじゅうけんせつ)
代 表 者	松居 慶浩
従 業 員	20名
登 録 免 許	特定建設業県知事許可(特6)第061016号 二級建築士事務所県知事許可(ろ)第2674号
事 業 内 容	・ファイアスホームの新築住宅の設計・施工 ・木造新築住宅の設計・施工 ・住宅のリフォーム、増改築の設計・施工 ・公共工事の施工(県・市町村・その他) ・事業用建築(工場・事務所・店舗・倉庫・金融機関等) ・医療施設、教育施設の新築、改装 ・メンテナンス・営繕工事 ・店舗出店・テナント、新規開業サポート ・不動産事業(土地売買、賃貸管理等)
所 属 / 保 証	品質マネジメントシステム ISO9001:2015年版 (財)住宅保証機構住宅性能保証制度 No.10023481 住宅瑕疵担保保険あんしん住宅瑕疵保険 No.005814 LIXIL住宅研究所「ファイアスホーム」彦根店
有 資 格 者	一級建築士 二級建築士 一級建築施工管理技士 二級建築施工管理技士 一級土木施工管理技士 二級土木施工管理技士 滋賀県木造住宅耐震診断員 宅地建物取引士 公認不動産コンサルティングマスター
加 盟	(社)滋賀県建築士会湖北支部 (一社)滋賀県建築士事務所協会 滋賀県経済同友会 長浜十日戎奉賛会 長住不動産株式会社 宅地建物取引業県知事(3)第3303号
グ ル ッ プ 企 業	



ファイアスホーム モデルハウス「VERDEA」



ファイアスホームモデルハウス「arietta DS」



ファイアスホームモデルハウス「arietta DS2」



ファイアスホームモデルハウス「La Citta」

## 施工エリア

### 滋賀県全域



### その他県外施工実績

- ・福井県敦賀市
- ・大阪市中央区
- ・岐阜県岐阜市
- ・大阪市旭区
- ・岐阜県大垣市
- ・大阪府八尾市
- ・三重県名張市
- ・大阪府豊中市
- ・三重県いなべ市
- ・兵庫県神戸市
- ・愛知県名古屋市
- ・東京都
- ・愛知県長久手市
- ・京都府京都市

上記以外の地域もご要望に応じて  
対応いたします。

人・自然・美の共生



ながじゅう

特定建築業・二級建築士事務所  
長住建設 株式会社  
宅地建物取引業  
長住不動産 株式会社

□本 社 〒526-0043 滋賀県長浜市大戊亥町1001  
TEL 0749-63-1611 FAX 0749-64-0661

□フィアスホーム 〒522-0002 滋賀県彦根市松原町1759-140  
TEL 0120-26-1611 FAX 0749-22-1680

▶ながじゅう

<https://nagajyu.jp>  
<https://nagajyu.jp/fiace/>

#### SNS

長住建設

Instagram



YouTube



#### WEB

長住建設

