

AQUA FRONT 田村

田村駅まで徒歩3分!

第Ⅲ期

駅近分譲地のメリット

通学・通勤の負担軽減

夜遅い帰宅でも安心

外で飲んでも安心

資産価値が下がりにくい

楽しい老後生活

駐車場を借りなくてもいい

売土地 **14区画** 好評分譲中
建築条件付宅地分譲

販売価格 780万円～ 最多販売価格帯 900万～1,000万円台
面積 178.23㎡～211.31㎡

いま注目のエリアに続々誕生!

AQUAFRONT田村に全14区画の第Ⅲ期が誕生!
田村駅が目の前で教育や環境など子育てに優しい地域です。
さわやかな風が吹き抜けるこの町で、新しい生活をスタートさせませんか?

●長浜市田村町●交通/JR田村駅徒歩3分●販売区画数/14区画●敷地面積/178.23㎡～211.31㎡●最多販売価格帯/900万～1,000万円●私道負担/なし●土地権利/所有権●都市計画/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●前面道路幅員/約6m●地目/宅地●設備/上水道(公営)・公共下水道・雨水道路側溝●電気/関西電力●ガス/プロパンガス●学区/長浜南小学校、長浜南中学校●自治会/田村町自治会(規約により自治会費あり)●事業主/長住不動産株式会社 滋賀県知事(3)第3303号●開発許可番号/長浜市指令都市開第554号
※諸経費として水道引込料金は別途必要です。※売主につき仲介手数料は不要です。※建築条件付宅地(原則、土地契約後3カ月以内に建物請負契約を締結して頂きます。)



現地販売会 4/29(祝).30(土).5/1(日) 10:00～17:00

ご予約なしでもご案内可能ですが、混雑時はお待ちいただく場合がございます。スムーズご案内には事前のご予約をおすすめいたします。

人・自然・美の共生
ながじゅう

長住建設 株式会社
特定建築業 滋賀県知事(特-1)第61016号
長住不動産 株式会社
宅地建物取引業 滋賀県知事(3)第3303号



お問い合わせは
お気軽にどうぞ!

〒526-0043 長浜市大成亥町1001
☎0749-63-1611
ながじゅう 検索 <https://nagajyu.jp>

ご予約・お問い合わせはこちら



四ツ塚町 第Ⅱ期分譲地

先着受付中

残り

売土地

2区画

最多販売価格 1,200万円台

建築条件付宅地分譲 面積 166.0㎡・171.1㎡

3区画全て南向き! 閑静な住宅街で環境良好

Life information

近隣施設

- 長浜駅.....車で4分(約2km)
- 市立長浜病院.....車で3分(約1.2km)
- 長浜小学校・長浜西中学校 徒歩12分(約1km)
- フレンドマート平方店 徒歩6分(約500m)

●長浜市四ツ塚町二反田●交通/JR長浜駅約2km●販売区画数/2区画●敷地面積/166.0㎡~171.1㎡●最高価格販売帯/1,200万円台●都市計画/第一種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅員/約6m●設備/上水道(公営)●公共下水道●雨水道路側溝●電気/関西電力●ガス/都市ガス●学区/長浜小学校、長浜西中学校●事業主/長住不動産株式会社 滋賀県知事(3)第3303号

※諸経費として水道引込料金別途必要です。※売主につき仲介手数料は不要です。※建築条件付宅地(土地契約後3カ月以内に長住建設(株)と建物請負契約を締結して頂きます。)



arietta DS NEW Model House Grand Open

Tamura cho, Nagahama city

見学会開催中 毎週土曜日 10:00~17:00

会場/長浜市田村駅東口すぐAQUA FRONT田村分譲地内

Google Mapはこちらから▶



西日本初
ダブル断熱

eパネル+
外断熱

←2階のワークスペースからも出窓で家族の気配が感じられる

→フィアスホームの高断熱性能により可能な、大きな吹抜けと広々LDK



↑新しい生活様式に合わせ、宅配BOXの設置や玄関を入ってすぐの手洗い

世界基準の断熱性能
UA値0.27W/(㎡・K)

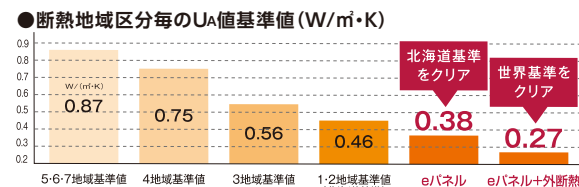
※アリエッタDS プランADS-5001での値

優れた気密性能
C値0.36cm/㎡

※2020年平均

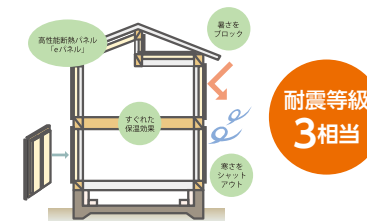
気密性を高めて熱損失を防止

- メリット.1 わずかなエネルギー消費で家中の温度差が少なくできる
- メリット.2 結露の発生を抑制することで、ぜんそくなど健康被害の原因となるカビ・ダニの発生を抑えられる
- メリット.3 ヒートショックなどの身体への負担、ストレスを減少



オリジナル高性能パネル「粘震+eパネル」

- 特徴.1 繰り返しの地震に強い
- 特徴.2 建物の変形量を約1/2に低減
- 特徴.3 家全体がまるごと制震装置



その他の不動産情報

長浜市 宮司町

●南郷里小・長浜南中学校区
●環境良好
●建築条件付

170.10㎡(51.46坪)

850万円

■所在地/長浜市宮司町 ■交通/JR長浜駅からバス20分[宮司南]停留所下車徒歩5分 ■販売区画数/1区画 ■区画面積/170.10㎡(51.46坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側公道 6m



愛荘町 愛知川

●現状有姿
土地643.10㎡(194.53坪)
建物284.79㎡(86.14坪)

事業用地(建付土地)

2,522万円

■所在地/愛荘町愛知川 ■交通/近江鉄道愛知川駅から車で3分、徒歩9分 ■販売区画数/1区画 ■区画面積/643.10㎡(194.53坪) ■建物面積/284.79㎡(86.14坪) ■地目/宅地 ■用途地域/無指定 ■建ぺい率/70% ■容積率/200% ■道路/西側公道 約11m



長浜市 勝町

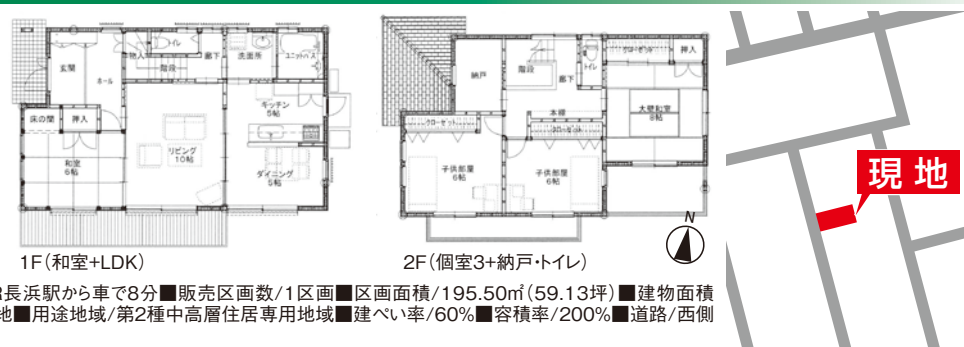
●長浜南小学校・南中学校区
●室内美麗 ●駐車3台可

土地195.50㎡(59.13坪)
建物126.69㎡(38.32坪)

中古戸建

2,880万円

■所在地/長浜市勝町 ■交通/JR長浜駅から車で8分 ■販売区画数/1区画 ■区画面積/195.50㎡(59.13坪) ■建物面積/126.69㎡(38.32坪) ■地目/宅地 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■道路/西側公道 約8m



長住建設株式会社

建設業許可:滋賀県知事許可(特-1)第61016号

お気軽に
お問合せ
ください!!

TEL: 0749-63-1611

〒526-0043 長浜市大茂町1001

ながじゅう 検索 https://nagajyu.jp



LIXIL住宅研究所 FC 加盟店
フィアスホーム彦根店

0120-26-1611

営業時間/10:00~18:00 定休日/水曜日

彦根市松原町1759-140

フィアスホーム彦根 検索

