

売却不動産案内書



※長浜北小学校・長浜西中学校校区
※琵琶湖眺望有・好立地
※畑・家庭菜園有
※別荘にも最適

種目	鐘紡町 中古戸建			
価額	4,500 万円			
所在	長浜市鐘紡町			
交通	JR北陸本線		長浜駅	
	車		徒歩 8分	
土地	面積	340.02㎡ (102.85坪)		
	道路	東側 公道 6m		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	建物	構造	木造2階建・3SLDK	
面積		1階	82.20㎡ (24.86坪)	
		2階	66.24㎡ (20.03坪)	
延床面積		148.44㎡ (44.90坪)		
築年	平成16年4月築			
現況	入居中			
引渡	期日指定 (令和5年4月以降)			
設備	電気・都市ガス・上水道・下水道			

商号 長住不動産株式会社 宅建免許番号/滋賀県知事(3)第3303号	所在地 長浜市大戌亥町1001番地	TEL (0749)-63-1611 FAX (0749)-64-0661 担当者 松居	取引態様:専任 報酬形態:分かれ
--	----------------------	--	---------------------