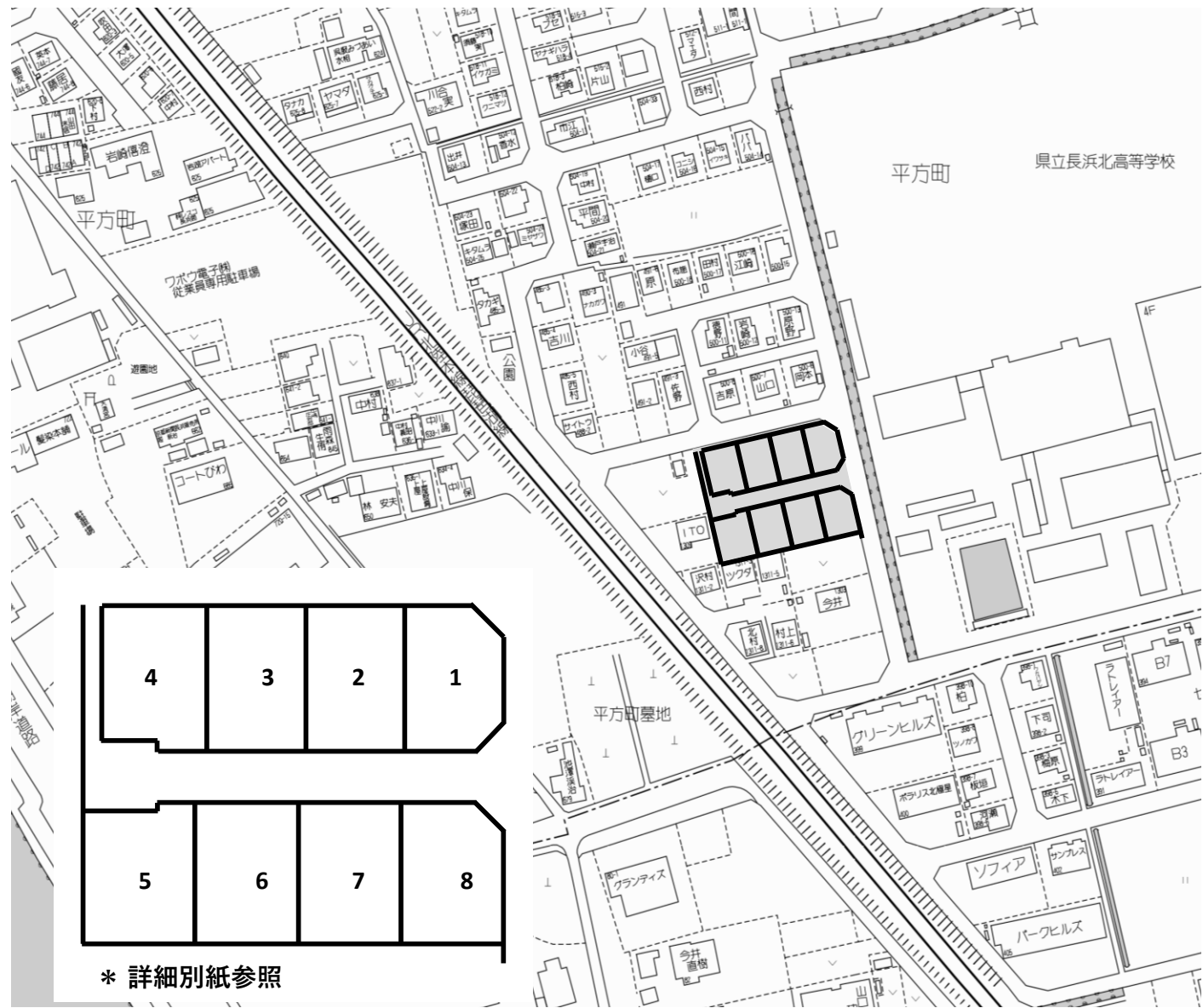


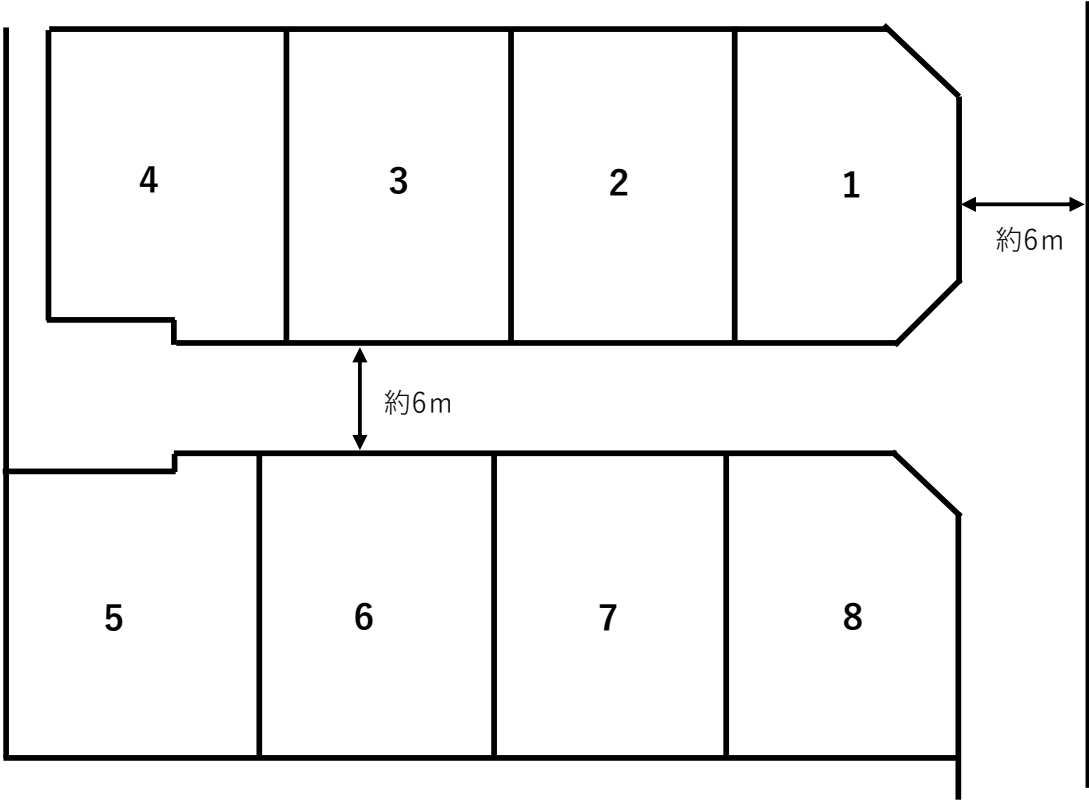
売却不動産案内書

* 長浜小学校、長浜西中学校区 * 建築条件付



種目	平方町 分譲地			
	※ 別紙参照			万円
所在	長浜市平方町			
交通	JR北陸本 線 長浜 駅			
	バス	分	停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)		間口×奥行
		※ 別紙参照		
	道路	公道 北側:6m 東側:6m		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	その他規則			
	引渡	即時・相談・期日指定 (R6年 1月以降)		
	その他	建築条件付宅地		
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 側溝 ・ 都市ガス			

売却不動産案内書 平方町分譲地



	面積 (坪数)	間口×奥行	価 格	坪単価
1	181.47㎡ (54.89坪)	8.39×16.37	1,220万円	(22.22万円)
2	189.41㎡ (57.29坪)	11.60×16.37	1,250万円	(21.81万円)
3	189.42㎡ (57.29坪)	11.66×16.28	1,250万円	(21.81万円)
4	189.42㎡ (57.29坪)	12.12×16.21	1,190万円	(20.77万円)

	面積 (坪数)	間口×奥行	価 格	坪単価
5	189.54㎡ (57.33坪)	12.59×15.74	1,090万円	(19.01万円)
6	189.54㎡ (57.33坪)	12.01×15.83	1,110万円	(19.36万円)
7	189.54㎡ (57.33坪)	11.94×15.92	1,140万円	(19.88万円)
8	189.54㎡ (57.33坪)	12.26×15.92	1,250万円	(21.80万円)

《 別途かかる費用 》 ・水道加入金 (20mm) 154,000円 ・下水道 受益者負担金 180,000円