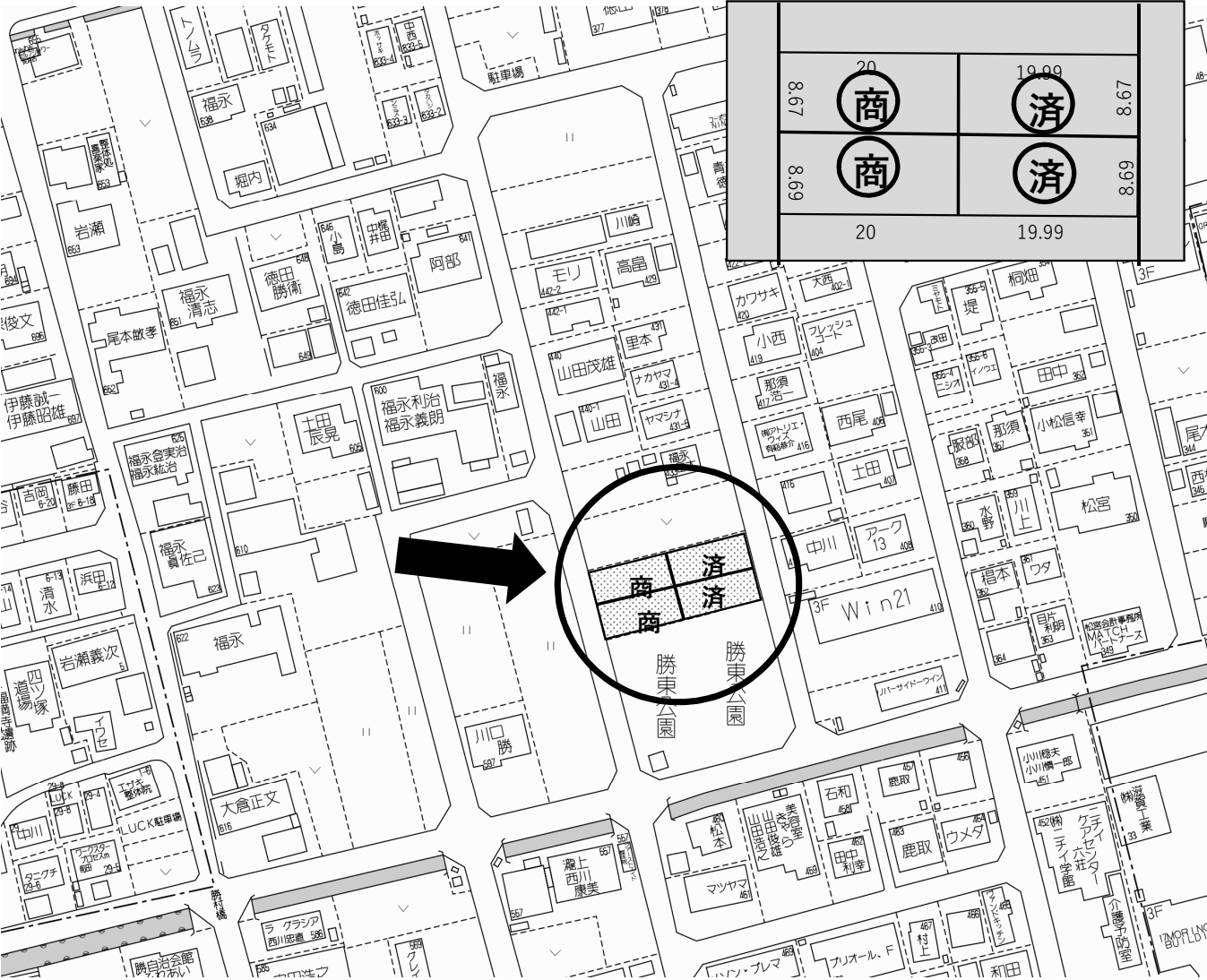


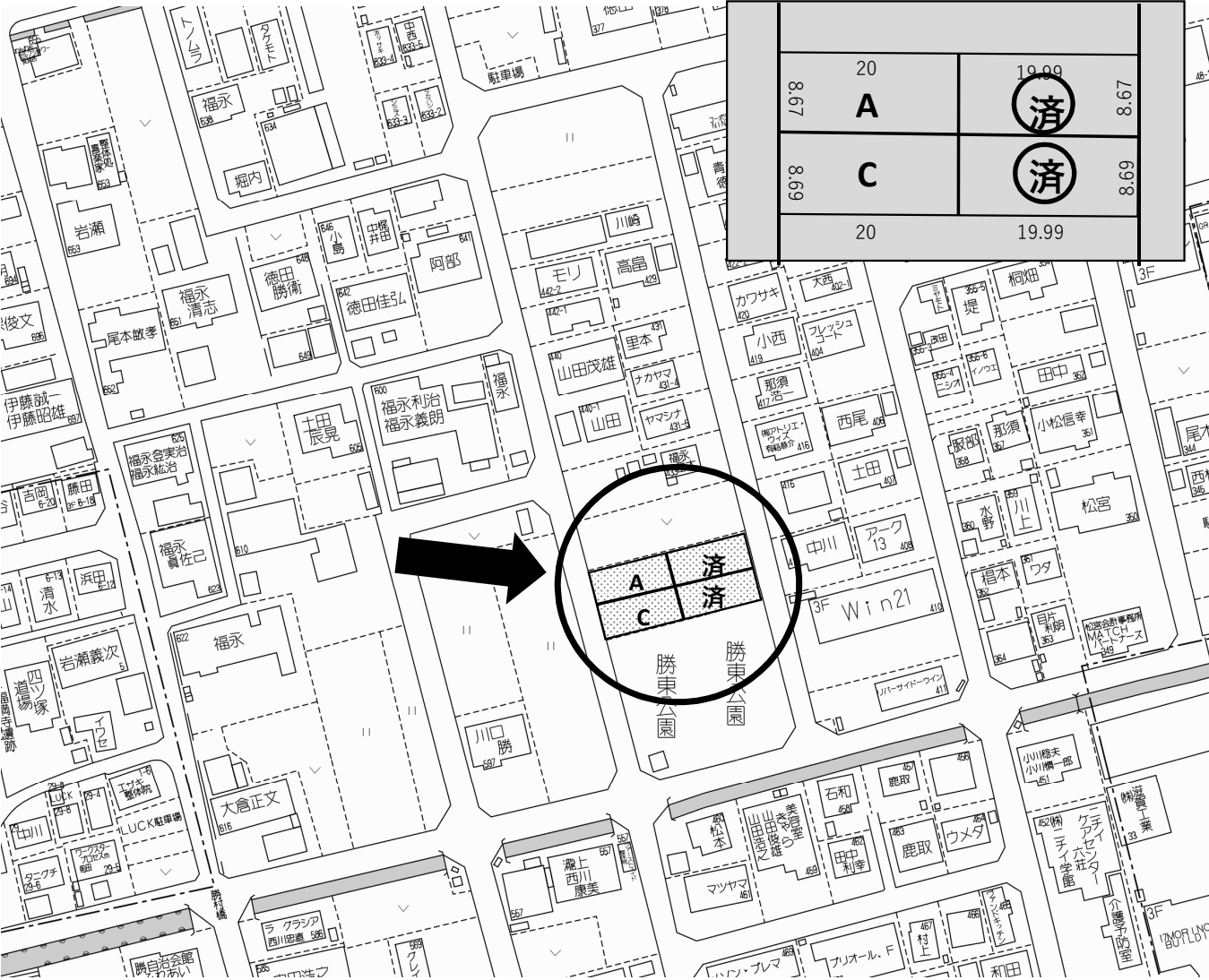
売却不動産案内書



種目	勝町分譲地		
価格	A	1,070	万円
	B	成約済	
	C	1,170	万円
	D	成約済	
所在	長浜市勝町		
交通	J R 北陸本 線 長浜 駅		
	バス	分 停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)	間口x奥行
	A	173.47㎡ (52.47坪)	8.67m x 20m
	C	173.89㎡ (52.60坪)	8.69m x 20m
	道路	公道	西側 約6m / 東側 約6m
	権利	所有権	
	地目	宅地	現況 更地
	建蔽率	60%	容積率 200%
	都市	市街化区域	用途 第二種中高層住居専用地域
	計画その他規則		
	引渡	即時・相談・期日指定 ()	
設備	その他	建築条件付	
		電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス	

- * 長浜南小、長浜南中学区
- * 環境良好
- * 建築条件付

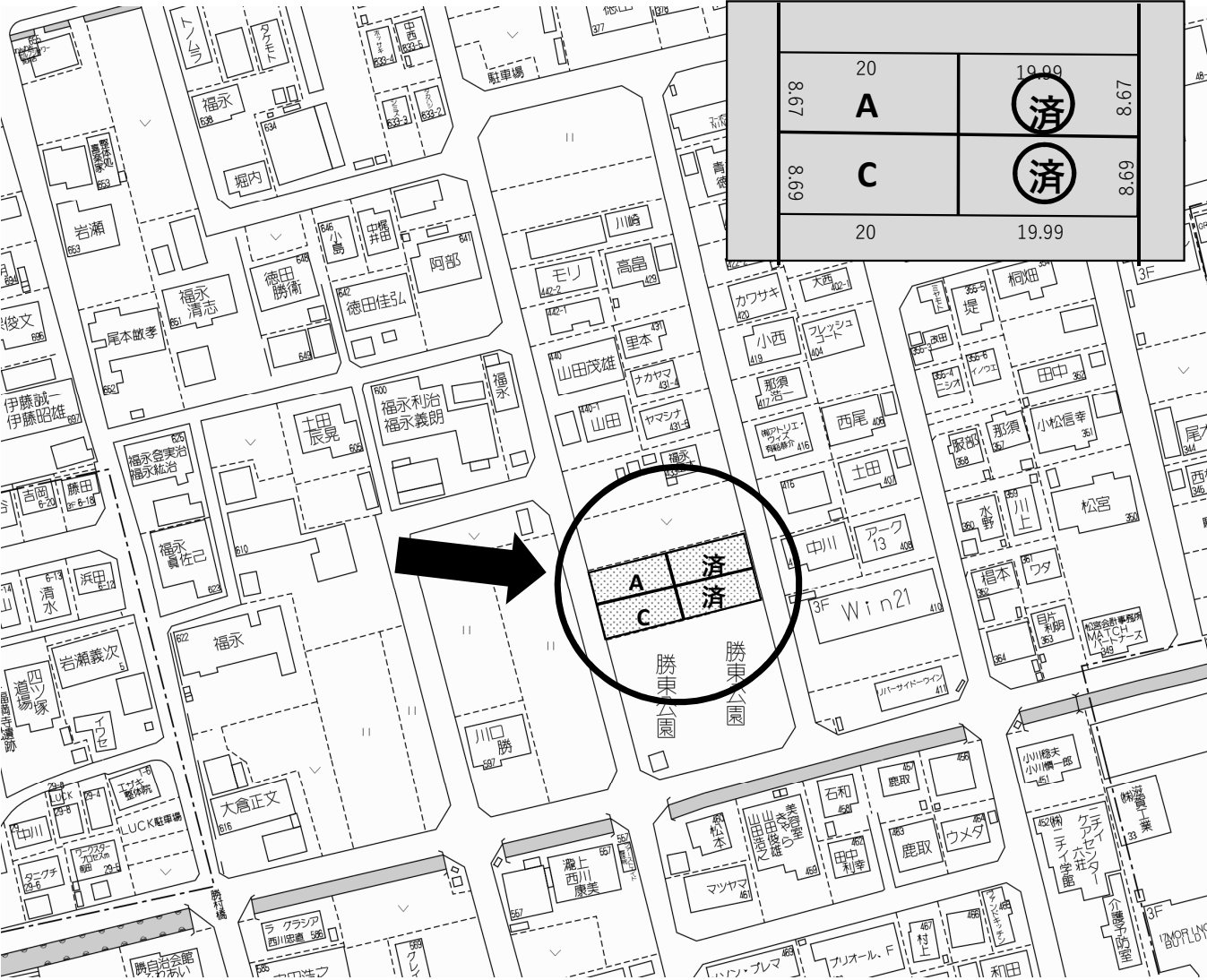
売却不動産案内書



種目	勝町分譲地			
価格	A	1,070		万円
	B	成約済		
	C	1,170		万円
	D	成約済		
所在	長浜市勝町			
交通	J R 北陸本 線		長浜 駅	
	バス	分	停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)		間口×奥行
		A	173.47㎡ (52.47坪	8.67m×20m
		C	173.89㎡ (52.60坪	8.69m×20m
	道路	公道 西側 約6m / 東側 約6m		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	更地
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市	市街化区域	用途 地域	第二種中高層 住居専用地域
計画 その他 規則				
引渡	即時・相談・期日指定 ()			
その他	建築条件付			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			

- * 長浜南小、長浜南中学区
- * 環境良好
- * 建築条件付

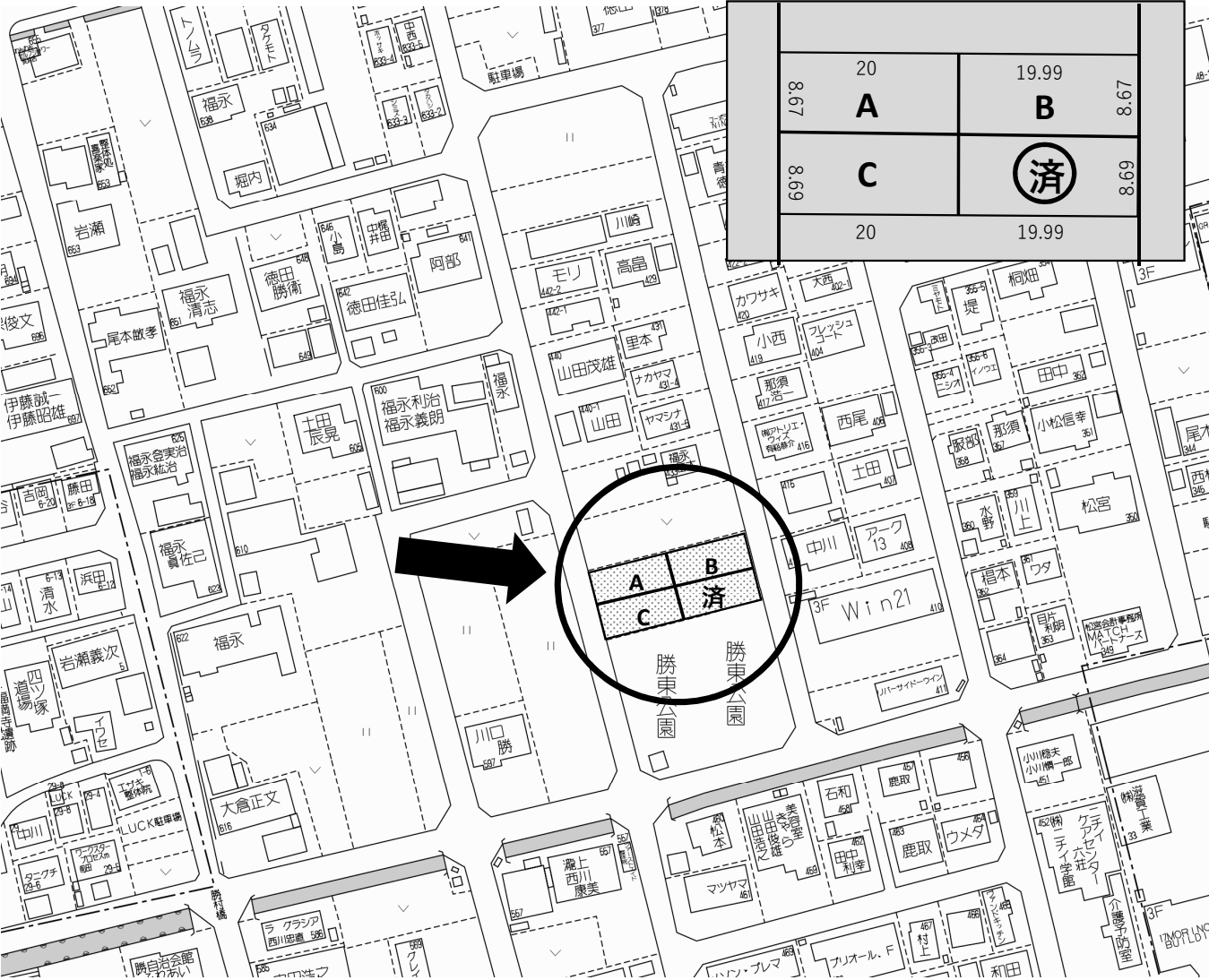
売却不動産案内書



種目	勝町分譲地		
価格	A	1,070	万円
	B	成約済	
	C	1,170	万円
	D	成約済	
所在	長浜市勝町		
交通	J R 北陸本 線 長浜 駅		
	バス	分 停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数) 間口x奥行	
	A	173.47㎡	(52.47坪 8.67m×20m)
	C	173.89㎡	(52.60坪 8.69m×20m)
	道路	公道 西側 約6m / 東側 約6m	
	権利	所有権	
	地目	宅地	現況 更地
	建蔽率	60%	容積率 200%
	都市	市街化区域	用途 第二種中高層住居専用地域
	計画その他規則		
	引渡	即時・相談・期日指定 ()	
設備	その他	建築条件付	
		電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス	

- * 長浜南小、長浜南中学区
- * 環境良好
- * 建築条件付

売却不動産案内書



種目	勝町分譲地			
価格	A	1,070		万円
	B	1,070		万円
	C	1,170		万円
	D	成約済		
所在	長浜市勝町			
交通	J R 北陸本 線 長浜 駅			
	バス	分	停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)		間口×奥行
		A	173.47㎡ (52.47坪	8.67m×20m
		B	173.46㎡ (52.47坪	8.67m×19.99m
		C	173.89㎡ (52.60坪	8.69m×20m
	道路	公道 西側 約6m / 東側 約6m		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	更地
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画 その他規則	市街化区域	用途 地域	第二種中高層 住居専用地域
	引渡	即時・相談・期日指定 ()		
その他	建築条件付			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			

- * 長浜南小、長浜南中学区
- * 環境良好
- * 建築条件付

The map shows a residential area with various streets and buildings. A specific plot of land is circled in the center, and a large arrow points from it to a table in the top right corner. The table provides dimensions and area for the circled plot.

8.67	20	19.99	8.67
	A	B	
8.69	C	商	8.69
	20	19.99	

* 長浜南小、長浜南中学区
* 環境良好 * 建築条件付

長住不動産株式会社

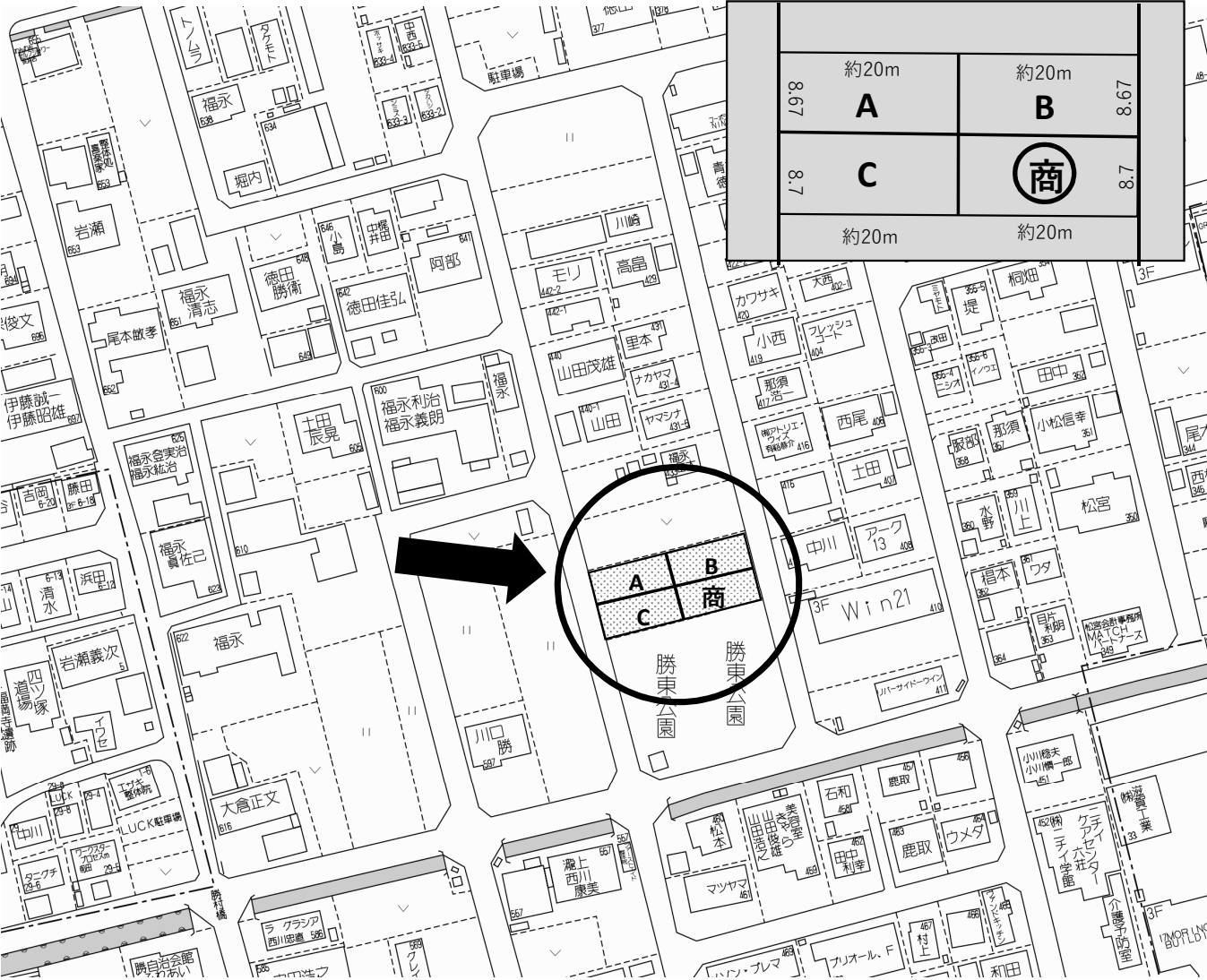
長浜市大戌亥町1001番地 FAX (077-472-1111)
宅建免許番号 滋賀県知事(3)第3303号

F A X (0749)-64-0661 HP www.nagajyu.jp

担当者 南部・瀬戸・篠原・西堀・酒井・上野・廣

取引形態／壳主

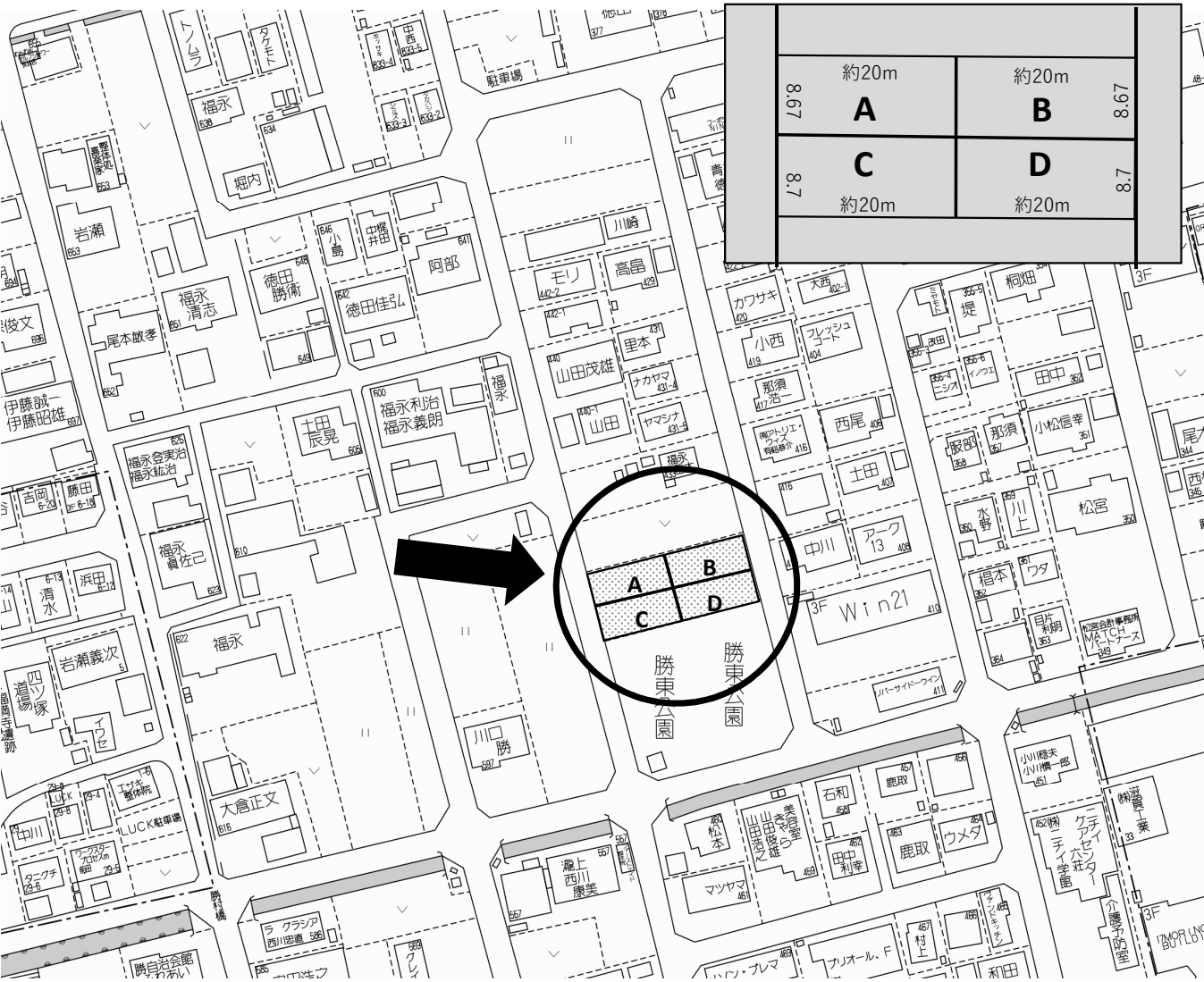
売却不動産案内書



種目	勝町分譲地			
価格	A	1,070		万円
	B	1,070		万円
	C	1,170		万円
	D	商談中		
所在	長浜市勝町			
交通	J R 北陸本 線 長浜 駅			
	バス	分	停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)		間口×奥行
		A	173.4㎡ (52.45坪)	8.67m×約20m
		B	173.4㎡ (52.45坪)	8.67m×約20m
		C	174.0㎡ (52.63坪)	8.7m×約20m
		D	174.0㎡ (52.63坪)	8.7m×約20m
	道路	公道 西側 約6m / 東側 約6m		
	権利	所有権		
	地目		現況	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画 その他規則	市街化区域	用途 地域	第二種中高層 住居専用地域
引渡	即時・相談・ <u>期日指定</u> (R5年11月以降)			
その他	建築条件付			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			

- * 長浜南小、長浜南中学区
- * 環境良好
- * 建築条件付

売却不動産案内書



種目	勝町分譲地			
価格	A	1,070		万円
	B	1,070		万円
	C	1,170		万円
	D	1,170		万円
所在	長浜市勝町			
交通	J R 北陸本 線 長浜 駅			
	バス	分	停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)		間口×奥行
		A	173.4㎡ (52.45坪)	8.67m×約20m
		B	173.4㎡ (52.45坪)	8.67m×約20m
		C	174.0㎡ (52.63坪)	8.7m×約20m
		D	174.0㎡ (52.63坪)	8.7m×約20m
	道路	公道 西側 約6m / 東側 約6m		
	権利	所有権		
	地目		現況	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市	市街化区域	用途 地域	第二種中高層 住居専用地域
計画				
その他 規則				
引渡	即時・相談・ <u>期日指定</u> (R5年11月以降)			
その他	建築条件付			
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 都市ガス			

- * 長浜南小、長浜南中学区
- * 環境良好
- * 建築条件付