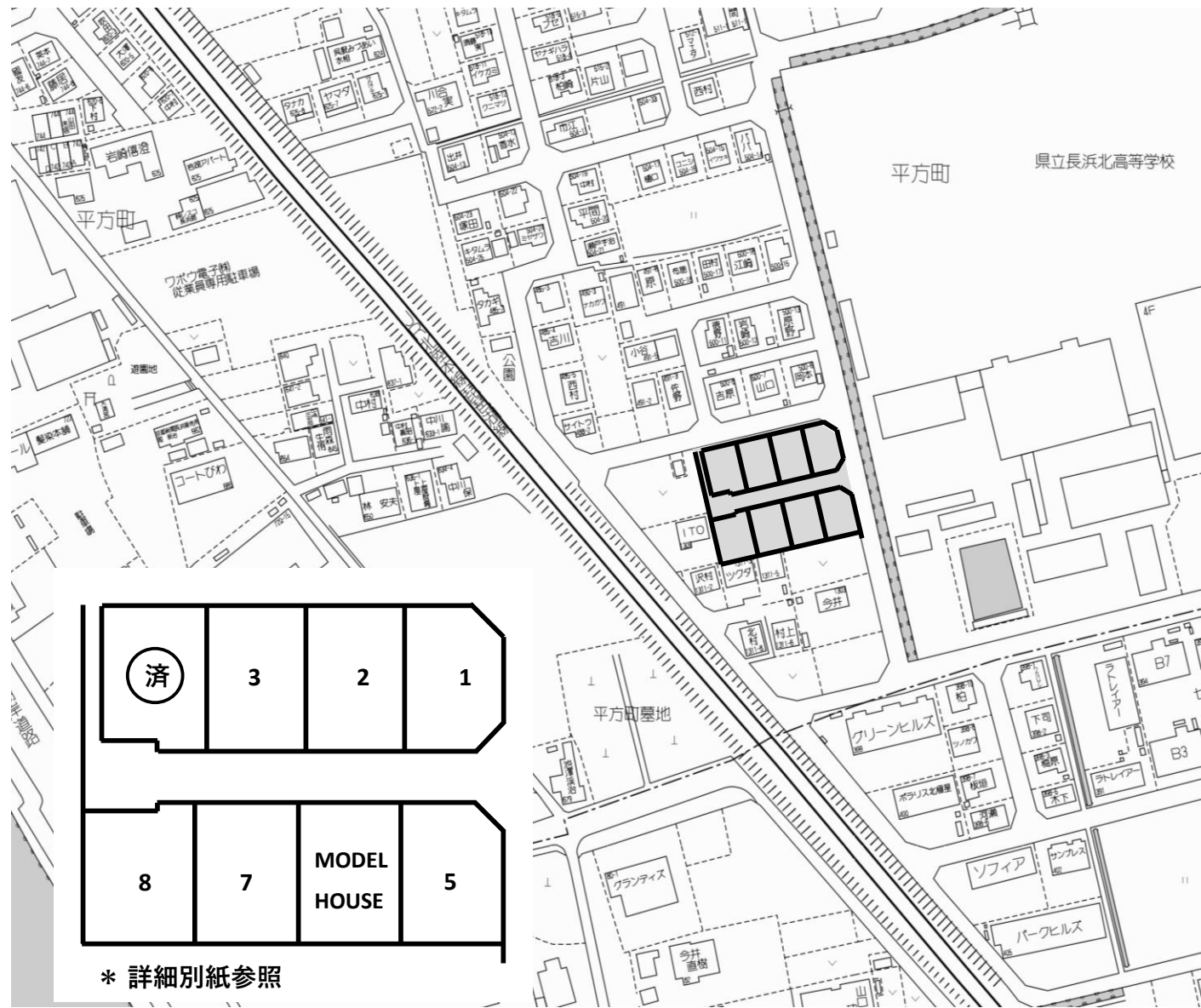


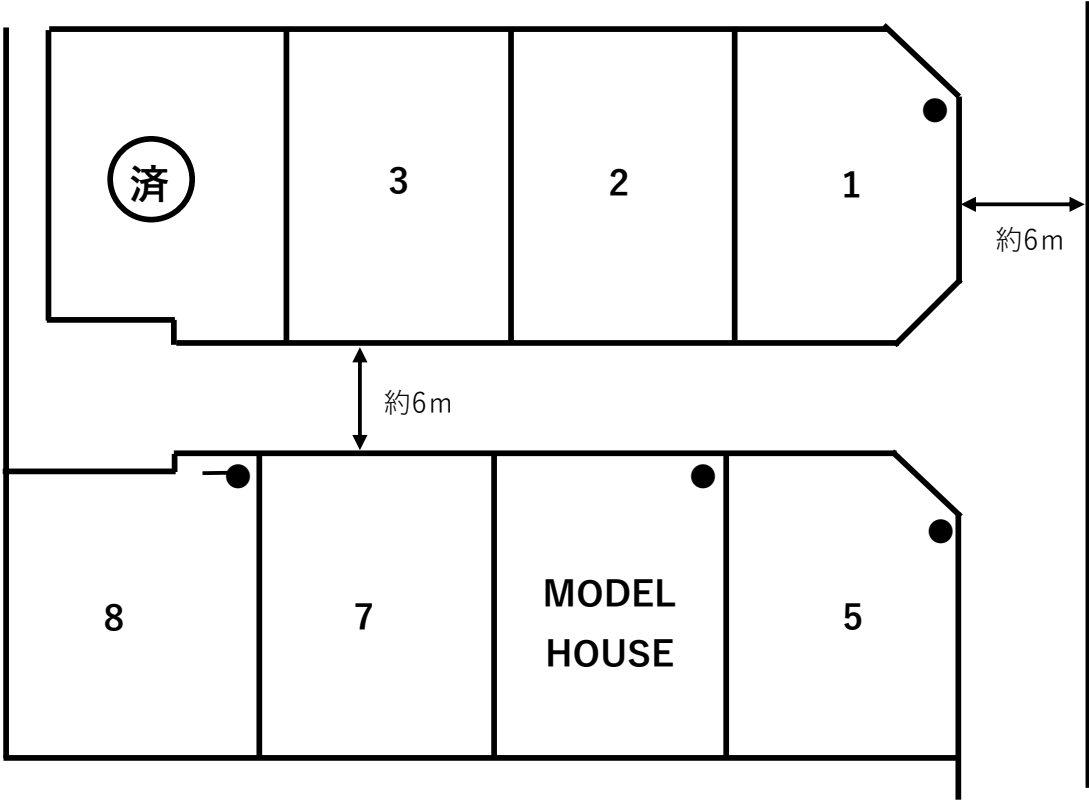
売却不動産案内書

* 長浜小学校、長浜西中学校区 * 建築条件付



種目	平方町 分譲地			
	※ 別紙参照			万円
所在	長浜市平方町			
交通	JR北陸本 線 長浜 駅			
	バス	分	停 徒歩	分
土地	面積	面積 (坪数)		間口×奥行
		※ 別紙参照		
	道路	公道 北側:6m 東側:6m		
	権利	所有権		
	地目	宅地	現況	
	建蔽率	60%	容積率	200%
	都市計画	市街化区域	用途地域	第一種住居地域
	その他規則			
	引渡	即時・相談・期日指定 (R6年夏以降)		
	その他	建築条件付宅地		
設備	電気 ・ 上水道 ・ 下水道 ・ 側溝 ・ 都市ガス			

売却不動産案内書 平方町分譲地



	面積 (坪数)	間口×奥行	価 格	坪単価
1	188.16㎡ (56.91坪)	8.60×16.53	1,220万円	(21.4万円)
2	188.16㎡ (56.91坪)	11.42×16.53	1,250万円	(21.9万円)
3	188.16㎡ (56.91坪)	11.47×16.45	1,250万円	(21.9万円)
4	成約済			

	面積 (坪数)	間口×奥行	価 格	坪単価
5	186.12㎡ (56.30坪)	8.63×15.75	1,200万円	(21.3万円)
6	モデルハウス予定地			
7	185.78㎡ (56.19坪)	11.91×15.65	1,130万円	(20.1万円)
8	185.71㎡ (56.17坪)	12.50×15.55	1,070万円	(19.0万円)

＜ 別途かかる費用 ＞ ・水道加入金 (20mm) 154,000円 ・下水道 受益者負担金 180,000円