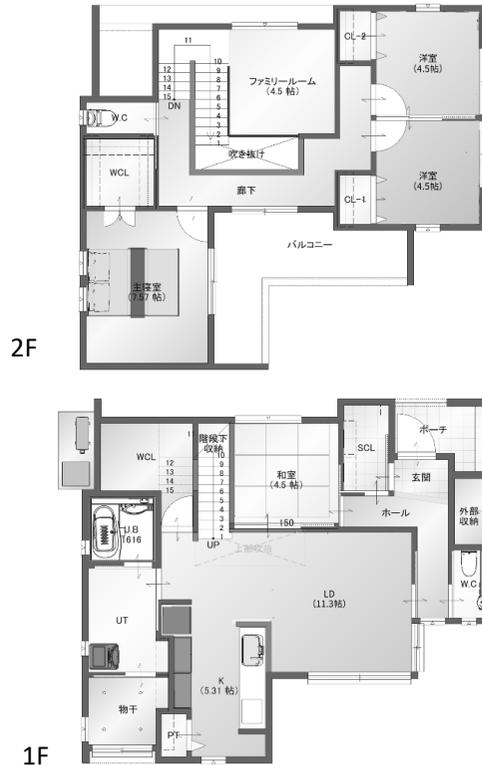


# 売却不動産案内書



## LIXIL住宅研究所 フィアスホームの家

- 高気密・高断熱 ■繰返しの地震に強い
- 長期優良住宅取得物件 ■基礎断熱
- HEAT20 G1グレード ■耐震等級3+制震
- UA値:0.47W/m<sup>2</sup>K ■C値:0.6cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- 田村駅徒歩3分 ■駅近物件
- スキップフロア ■造作洗面台
- オール電化 ■エコキュート付
- 築浅物件 ■外部収納あり
- ダクトレス熱交換換気



種目	田村町 中古戸建			
価額	2,950 万円			
所在	長浜市田村町			
交通	JR北陸本線		田村駅	
	車		徒歩 3分	
土地	面積	187.30m <sup>2</sup> (56.65坪)		
	道路	北側 公道 約 6 m		
	権利	所有権		
	地目	宅地		
	建蔽率	80%	容積率	300%
	都市計画	彦根長浜 都市計画区域	用途 地域	近隣商業地域
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建		
	面積	1階	68.10m <sup>2</sup> (20.60坪)	
		2階	55.81m <sup>2</sup> (16.88坪)	
	延床面積	123.91m <sup>2</sup> (37.48坪)		
	築年	令和3年3月築		
間取	4LDK+3N			
現況	居住中			
引渡	相談			
設備	オール電化・上水道・下水道			

商号 **長住不動産株式会社**

所在地  
長浜市大戌亥町1001番地

TEL (0749)-63-1611

FAX (0749)-64-0661

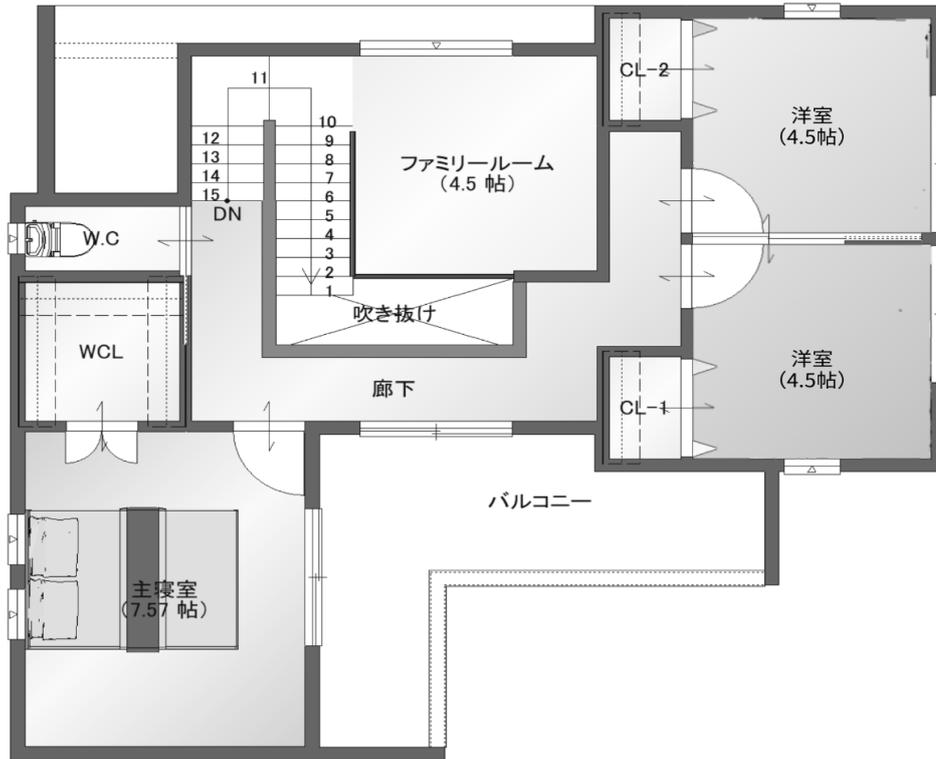
担当者 松居

宅建免許番号/滋賀県知事(3)第3303号

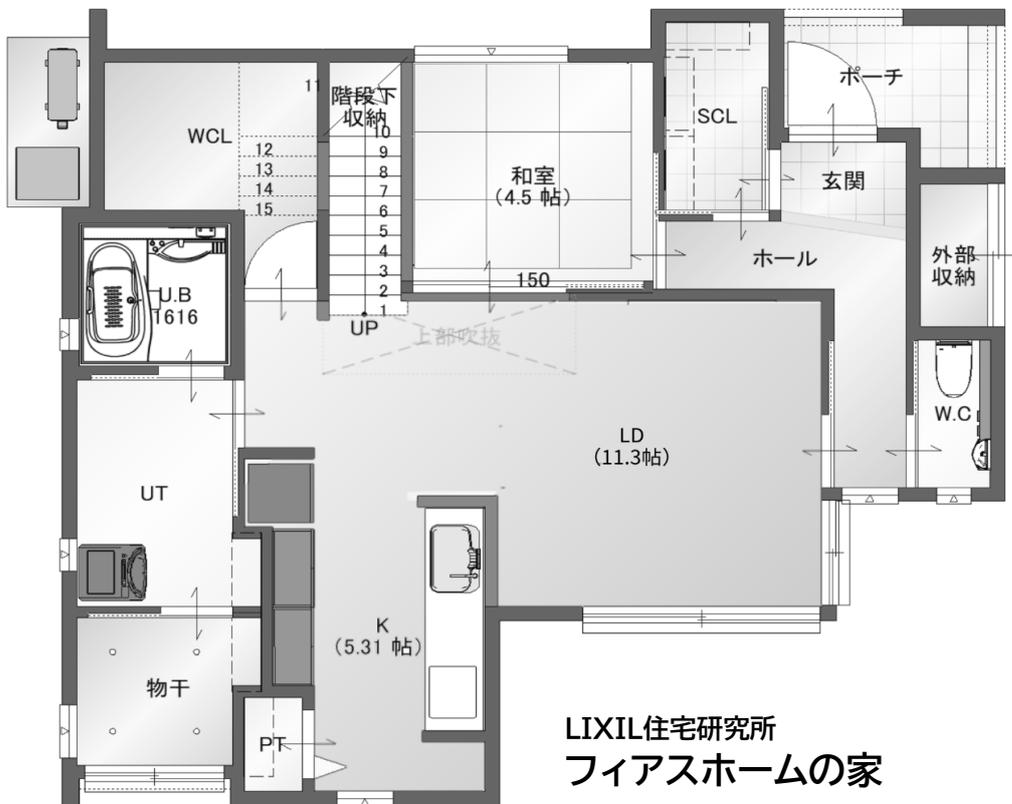
取引態様:専任

報酬形態:分かれ

2F



1F



LIXIL住宅研究所  
フィアスホームの家

- 高気密・高断熱 ■繰返し地震に強い
- 長期優良住宅取得物件 ■基礎断熱
- HEAT20 G1グレード ■耐震等級3+制震
- UA値:0.47W/m<sup>2</sup>K ■C値:0.6cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>
- 田村駅徒歩3分 ■駅近物件
- スキップフロア ■造作洗面台
- オール電化 ■エコキュート付
- 築浅物件 ■外部収納あり
- ダクトレス熱交換換気