

# おもあい

ながじゅう倶楽部通信

## No.42



### アクアフロント田村 好評分譲中

長浜市田村町に全13区画の分譲地が初登場！

只今10区画を好評分譲中です。  
JR田村駅まで徒歩約1分。長浜南小学校までバス通学。市立長浜病院まで車で約6分と交通の便が最高。びわ湖に育まれ、自然豊かな街が誕生しました！  
教育環境など子育てに優しい地域です。さわやかな風が吹き抜けるこの町で、新しい生活をスタートさせませんか？  
この機会に是非、アクアフロント田村をご覧ください！



7	186.41㎡ (56.38坪) 1,000万円	6	186.02㎡ (56.27坪) 1,260万円	4	186.01㎡ (56.26坪) 1,260万円	3	186.01㎡ (56.26坪) 1,270万円	2	済	1	済
8	商	9	187.30㎡ (56.65坪) 1,190万円	10	187.30㎡ (56.65坪) 1,170万円	11	187.30㎡ (56.65坪) 1,170万円	12	商	13	モデルハウス DESIGN LABO

●長浜市田村町字源十郎 ●交通/JR田村駅徒歩1分(60m) ●総区画数/13区画 ●販売区画11区画  
●総開発面積/3169㎡ ●敷地面積/180.15㎡~187.30㎡ ●最多販売価格帯/1100万~1200万円台 ●私道負担/なし  
●土地権利/所有権 ●都市計画/近隣商業地域 ●建ぺい率/80% ●容積率/300% ●前面道路幅員/6m(1部8m)  
●地目/宅地 ●設備/上水道(公営)・公共下水道・雨水道路側溝 ●電気/関西電力 ●ガス/プロパンガス  
●学区/長浜南小学校、長浜南中学校 ●自治会/田村町自治会(規約により自治会費あり) ●設備/公園、ゴミ集積場完備  
●開発許可番号/長浜市指令開発第413号 ●事業主/長住不動産株式会社 滋賀県知事(2)第3303号  
※諸経費として水道加入金/151,200円(20㎡)、下水道受益者負担金/310円/㎡が必要です。※売主につき仲介手数料は不要です。※建築条件付宅地(原則、土地契約後3カ月以内に長住建設(株)と建物請負契約を締結して頂きます。)

### フィアスホーム 田村モデルハウス『VERDEA』

フィアスホームの新しいモデルハウス『VERDEA』(ベルデア)は光や熱、風などの豊かな自然そのものの力を活かし、人の暮らしに優しい温熱環境と省エネ性能を実現したパッシブデザインにより、快適で心地よい毎日を送ることができるモデルハウスです。

コンセプトは「趣味を楽しむ暮らし」。リビングとつながる吹き抜けのある空間は、おうちの中へ、1Fと2F、そして家族みんながつながる心地よい空間になり、いたるところに散りばめられた創意工夫が、ご家族の暮らしをより豊かに彩ります。

グラントオープン は来年の春を予定しており、現在分譲地アクアフロント田村にて建築中です。建築中でもご覧頂けます。お気軽にお問い合わせ下さい。



### frutta へようこそ私もの、田村町モデルハウス オープン

長住建設のデザインブランド「NAGAJYU DESIGN LABO」が第一弾「Pacca」に続き、その第二弾モデルハウス「frutta」を弊社「アクアフロント田村」分譲地内にオープンしました。

●frutta (フルッタ)とは

フルッタはイタリア語で「果実」を意味します。長年木の家に育ち、携わってきた長住の知恵と知識、一級建築士による柔軟で新しい発想、和洋の優れた素材をプラスすることで、「理想の住まいを結実させる」という思いを込めています。



フルッタの一番の魅力は二階リビングに直結したテラスバルコニー。外からの視線がないプライベートな空間で、流行のグランピングをお家スタイルにアレンジした「ベランピング」が楽しめます。パーベキューや、読書、お昼寝、子どもたち用に小さなテントを設置したりと、使い方は自由自在。青い空を満喫しながら、素敵な時間が過ごせます。リビングには外壁に映写できるプロジェクターが設置されているので、星空の下で映画鑑賞会を開催することもできます。

8月26日、第15回目の「木の香まつり」を開催しました。今年は絶好の晴天で朝から日差しが強く、例年になくとても暑い一日でしたがたくさんの方にご来場頂きありがとうございました。恒例の丸太切り大会や抽選会、地元の方々による大迫力のステージパフォーマンス、長浜農業高校の皆さんのお花や加工食品の即売会、手作り体験コーナーなどお祭りを盛り上げるイベントがあったのでお客様にも喜んで頂けました。また、今年からの新企画「大声コンテスト」もお子様達の将来の夢や親御様からお子様へ向けた思いなどを大声で叫んで頂き暑さを忘れ、スカッとして頂けたのではないのでしょうか。地域の皆様方や多くの協力業者様のご協力で、今年も素晴らしい「木の香まつり」となりました。来年も皆様に楽しんで頂けるような「木の香まつり」にしていきたいと思います。お楽しみに！



フルッタはいつでもご見学して頂けます。平日はもちろん土日祝日もご連絡して頂ければ対応致します。また、様々なイベントを開催していきますので、これからお家をお建てになる方はもちろん、もう建てられた方も、是非一度NAGAJYU DESIGN LABOのモデルハウスをご覧ください。皆様のご来場、スタッフ一同心よりお待ちしております！



### 第10回 夢の住まいづくりフェアを開催しました

10月20日、21日、第10回目の「夢の住まいづくりフェア」を開催しました。今年は、浅井文化ホールで開催させて頂きました。

今年も最新の水回り設備や太陽光発電、エクステリアなどの展示のため、各メーカー様や業者様に多大なご協力を頂き、たくさんの方々にご来場頂くことが出来ました。来て頂いた方々はそれぞれのお悩みに沿った業者様の話を真剣に聞いたり、質問したりしながらお悩み解決への一歩を踏み出して頂けたと思います。

また、今年は例年より少し早い開催となり、ハロウィンの時期でもあったのでハロウィンのキッズイベントや飾り付けを行い、家族連れのお客様も安心してご来場頂きました。来年もさらに進化して開催致しますので皆様是非お楽しみに！



### 第15回 木の香まつりを開催しました

8月26日、第15回目の「木の香まつり」を開催しました。今年は絶好の晴天で朝から日差しが強く、例年になくとても暑い一日でしたがたくさんの方にご来場頂きありがとうございました。恒例の丸太切り大会や抽選会、地元の方々による大迫力のステージパフォーマンス、長浜農業高校の皆さんのお花や加工食品の即売会、手作り体験コーナーなどお祭りを盛り上げるイベントがあったのでお客様にも喜んで頂けました。また、今年からの新企画「大声コンテスト」もお子様達の将来の夢や親御様からお子様へ向けた思いなどを大声で叫んで頂き暑さを忘れ、スカッとして頂けたのではないのでしょうか。地域の皆様方や多くの協力業者様のご協力で、今年も素晴らしい「木の香まつり」となりました。来年も皆様に楽しんで頂けるような「木の香まつり」にしていきたいと思います。お楽しみに！

