

おもあい

ながじゅう俱楽部通信 No.42

NAGAJYU

アクアフロンント田村 好評分譲中

長浜市田村町に全13区画の分譲地が初登場！
只今10区画を好評分譲中です。

JR田村駅まで徒歩約1分。

浜南小学校までバス通学。市立長浜

病院まで車で約6分と交通の便が最高。びわ湖に育まれ、自然豊かな街が誕生しました！

この機会に是非、アクアフロンント田村をご覧ください♪



ファーストホーム 田村モデルハウス『VERDEA』



ホームページ QRコード

<http://nagajyu.jp/ndl/> <http://nagajyu.jp/ndl/>

NAGAJYU DESIGN LABO



ファーストホームの新しいモデルハウス『VERDEA』(ベルデア)は光や熱、風などの豊かな自然そのものの力を活かし、人の暮らしに優しい温熱環境と省エネ性能を実現したパッシブデザインにより、快適で心地よい毎日を送ることができます。コンセプトは「趣味を楽しむ暮らし」。

リビングとつながる吹き抜けのある土間空間は、おうちの中と外、1Fと2F、そして家族みんながつながる心地よい空間になります。いろいろに散りばめられた創意工夫が、「家族の暮らしをより豊かに彩ります。

グランドオープンは来年の春を予定しており、現在分譲地アクアフロンント田村にて建築中です。建築中でもご覧頂けます。お気軽にお問い合わせ下さい。

●frutta(フルッタ)とは
フルッタはイタリア語で「果実」を意味します。長木の家づくりに携わってきた長住の知恵と知識、一級建築士による柔軟で新しい発想、和洋の優れた素材をプラスすることで、「理想の住まいを結実させる」という思いを込めています。

●frutta(フルッタ)との違い
フルッタの一貫の魅力は「階段リビング」に直結したテラスバルコニー。外からの目線がないプライベートな空間で、流行のグランピングをお家スタイルにアレンジした「ベランピング」が楽しめます。バーベキュー、読書、お昼寝、子どもたち用に小さなテントを設置したりと、使い方は自由自在。青い空を満喫しながら、素敵な時間が過ごせそうです。リビングには外壁に映写できるプロジェクターが設置されているので、星空の下で映画鑑賞会を開催することもできます。

フルッタはいつでもご見学して頂けます。平日はもちろん土日祝もご連絡して頂ければ対応致します。また、様々なイベントを開催していくので、これからお家をお建てになる方はもちろん、もう建てられた方も、是非一度NAGAJYU DESIGN LABO のモデルハウスをご覧になって下さい。

皆様のご来場、スタッフ一同心よりお待ちしております♪

●長浜市田村町字源十郎●交通/JR田村駅徒歩1分(60m)●総区画面積/13区画●販売区画11区画●総開発面積/3169m²●敷地面積/180.15m²~187.30m²●最多販売価格帯/1100万~1200万円台●私道負担/なし●土地権利/所有権●都市計画/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●前面道路幅員/6m(1部8m)●地目/宅地●設備/上水道(公営)・公共下水道・雨水道路側溝●電気/関西電力●ガス/プロパンガス●学区/長浜南小学校・長浜南中学校●自治会/田村町自治会(規約により自治会費あり)●設備/公園、ゴミ集積場完備●開発許可番号/長浜市指令開発第413号●事業主/長住不動産株式会社 滋賀県知事(2)第3303号
※諸経費として水道加入金/151,200円(20m²)、下水道受益者負担金/@310円/m²が必要です。※売主につき仲介手数料は不要です。※建築条件付宅地(原則、土地契約後3ヵ月以内に長住建設(株)と建物請負契約を締結して頂きます。)

8月26日、第15回目の「木の香まつり」を開催しました。今年は絶好の晴天で朝から日差しが強く、例年にないほどとても暑い一日でした。また、今年からの新企画大声コンテストもお子様の将来の夢や親御様から恒例の丸太切り大会や抽選会、地元の方々による大迫力のステージパフォーマンス、長浜農業高校の皆さんのお花や加工食品の即売会、手作り体験コーナーなどお祭りを盛り上げるイベントがあったのでお客様にも喜んで頂けました。お子様へ向けた思いなどを大声で叫んで頂き暑さを忘れ、スカッとして頂けたのではないかでしょうか。

地域の皆様方や多くの協力業者様のご協力で、今年も素晴らしい「木の香まつり」となりました。

来年も皆様に楽しんで頂けるような「木の香まつり」にしていきますので、お楽しみに!

frutta ~Jの好みのもの~ 田村町モデルハウス オープン

第15回 木の香まつりを開催しました

第10回 夢の住まいづらフェアを開催しました



この度、NDLのホームページを新設しました。お客様にNDLのワクワクする家づくりを分かりやすくお伝えできるよう、よりいっそう充実したホームページにして参りますので、今後ともNAGAJYU DESIGN LABOを何卒よろしくお願い致します。

モデルハウスの詳しい情報やスタッフのブログなども掲載してありますのでQRコードを読み取って頂き是非ご覧下さい。

また、今年は例年より少し早い開催となり、ハロウィンの時期でもあったのでハロウィンのキッズイベントや飾り付けを行い、家族連れのお客様も安心してご来場頂けました。

来年もさらに進化して開催致しますので皆様是非お楽しみに♪