

AQUAFRONT 田村Ⅱ期

造成完了！

申込受付中

売土地

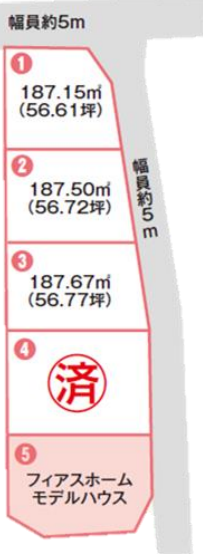
3区画 建築条件付
注文住宅

最多販売価格

900万円台
面積 187.15㎡~187.67㎡



- 長浜南小・長浜南中学校区●環境良好
- 所在地/長浜市田村町■交通/JR 田村駅から徒歩 3 分■販売区画数/3 区画■私道負担なし■土地権利/所有権■都市計画/近隣商業地域■建ぺい率/80%■容積率/300%■前面道路幅員/約 5m■地目/宅地■設備/上水道(公営)・公共下水道・雨水道路側溝■電気/関西電力■ガス/プロパンガス■自治会/田村町自治会(規約により自治会費あり)



Fruitta MODEL HOUSE VERDEA



AQUAFRONT 田村Ⅰ期にて
モデルハウス 好評公開中!!

売却御礼
フィアスホームモデルハウス「VERDEA」
はこの度売却が決定いたしました。
たくさんの方々にご来場頂きまして
誠にありがとうございました。

約3年前に分譲を開始したアクアフロント田村Ⅰ期は、ご好評いただき13区画のうち、残すところ一区画となりました。ご家族それぞれの思いが詰まった、色とりどりのお家が立ち並び、笑い声と笑顔が溢れる豊かな街に変わってきていました。モデルハウスや新築完成見学会等で近くを通ると、みなさまの笑顔や笑い声が聞こえてきて、私達スタッフも嬉しく、マスクの下の口元がいつい緩んできています。

そんな素敵な場所アクアフロント田村Ⅰ期に引き続き、10月からアクアフロント田村Ⅱ期の造成工事が始まりました。それに伴い、第Ⅱ期の分譲予約を開始しております。

アクアフロント田村Ⅱ期は、Ⅰ期同様、JR田村駅まで徒歩3分。駅近分譲地は通学・通勤の負担を軽減し、子育て世代からシニア世代までライフスタイルの幅が広がります。市立長浜病院まで車で約6分。長浜南小学校までバス通学。自然豊かで教育や子育てに優しい地域です。爽やかな風が吹き抜けるこの街で、新しい生活をスタートさせてみませんか？

来夏迄にはオープンする予定ですので、是非ご見学にいらして下さい。また、アクアフロント田村Ⅰ期にあるモデルハウス「ココロフルッタ」もまだまだ好評公開&販売中ですので、是非お気軽にいらして下さい。

ながじゅう倶楽部通信

おもあい

No.44

発行元

〒526-0043
長浜市大成亥町1001
長住建設株式会社



土地+建物 セットプラン もあります。

石田町

- 北郷里小・長浜東中学校区
- 現状有姿●角地

380万円
286.59㎡
(86.69坪)



- 所在地/長浜市石田町■交通/JR 長浜駅からバス27分(石田北)■地目/宅地■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路/西側公道 6m

四ツ塚町

- 長浜小・長浜西中学校区
- 環境良好●建築条件なし

880万円
172.77㎡
(52.26坪)



- 所在地/長浜市四ツ塚町■交通/JR 長浜駅からバス9分(市民交流センター前)停留下車徒歩 3 分■販売区画数/1 区画■地目/雑種地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南側公/私道 6m/4m

宮司町

- 南郷里小・長浜南中学校区
- 環境良好

880万円
170.10㎡
(51.46坪)



- 所在地/長浜市四ツ塚町■交通/JR 長浜駅からバス9分(市民交流センター前)停留下車徒歩 3 分■販売区画数/1 区画■地目/雑種地■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/南側公/私道 6m/4m

NEW!!

四ツ塚町

- 長浜小・長浜西中学校区

売土地

3区画 建築条件付
注文住宅

最多販売価格

1200万円台
面積 166.00㎡~171.10㎡



閑静な住宅街で
環境良好

3区画全て
南向き

長浜小・
長浜西中学校区

- 所在地/長浜市四ツ塚町■交通/JR 長浜駅 2km■販売区画数/3 区画■都市計画/第一種住宅地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■前面道路幅員/約 6m■設備/上水道(公営)■公共下水道■雨水道路側溝■電気/関西電力■ガス/都市ガス※諸経費として水道引込料金が別途必要です。

今秋、四ツ塚町でも3区画の分譲を開始いたしました。学区、環境共に人気のエリアです。全て南向きの前面道路も広く即売が予想されます。同エリアでお探しでしたら、お早めにお問合せください。またその他エリアも取り扱っております。土地+建物のお得なセットプランのご提供も。ご希望のエリアでのお土地探しもお手伝いさせていただきます。お気軽に何なりとお問合せください。

分譲地情報



詳しくはこちらのQRコードからどうぞ

毎回お楽しみ頂いております、お住まいのインタビュー記事ですが、新型コロナウイルス感染症拡大を鑑み、今回は見送らせて頂きました。

また次回お楽しみください。



竣工報告

新築

- | | |
|----------|------|
| 長浜市本庄町 | K 様邸 |
| 長浜市田村町 | A 様邸 |
| 長浜市田村町 | U 様邸 |
| 長浜市大辰巳町 | S 様邸 |
| 長浜市高月町磯野 | H 様邸 |
| 長浜市堀部町 | S 様邸 |
| 米原市朝日町 | M 様邸 |

リフォーム・修繕など

- | | |
|---------|------|
| 彦根市本町 | M 様邸 |
| 長浜市大成亥町 | N 様邸 |
| 米原市宇賀野 | O 様邸 |
| 米原市宇賀野 | T 様邸 |
| 彦根市佐和町 | M 様邸 |
| 彦根市原町 | A 様邸 |
| 長浜市田村町 | H 様邸 |
| 米原市下丹生 | T 様邸 |
| 長浜市今川町 | M 様邸 |

- | | |
|----------|------|
| 長浜市小谷丁野町 | N 様邸 |
| 長浜市常喜町 | O 様邸 |
| 長浜市大辰巳町 | Y 様邸 |
| 長浜市田村町 | K 様邸 |
| 長浜市垣籠町 | F 様邸 |
| 長浜市勝町 | Y 様邸 |
| 長浜市石田町 | M 様邸 |
| 長浜市三矢町 | N 様邸 |
| 長浜市殿町 | T 様邸 |

店舗・法人

- むらのわクリニック様 新築工事(岐阜市)
オリエンタル酵母工業(株)様 改修工事
滋賀文教短期大学様 改修工事
(株)太陽ツーリストサービス様事務所 外部改修工事
麵屋號 tetu 様 店舗移転改修工事
彦根相互トラック(株)様 米原営業所改装工事
コインランドリー扇様 新築工事
- 公共工事
産直びわ様 みずべの里増築工事
南中学校様 トイレ改修工事
長浜商工会議所様 長浜まちづくりセンター解体工事

上記以外にも多数の工事に携わらせていただきました。 お施主様、ご協力業者の皆様、誠にありがとうございました。