フィアスホーム 新モデルハウス建築決定！

当社の分譲地アクアフロント田村でのフィアスホーム２棟目となるモデルハウスは、トリプルガラスサッシ、壁には115㎜の付加断熱などこれまで以上に断熱性能を向上させたアリエッタＤＳ仕様の住宅となります。

建築地は周辺も宅地化され、住宅街となりつつあります。北側の前面道路以外の三方は将来住宅が建つことが見込まれる為、プライバシー確保と安定した採光の両方を可能とした計画としています。

１階は大きなワンルームとし、南東部に設けた吹き抜け開口から安定したやさしい光を取り込み、中心のＬＤＫ、タタミスペースから寝室、廊下、２階洋室、ライブラリー、ワークスペースへと繋がり、連続性と広がりのある空間構成になります。

通常大きな空間、開口部は温熱負荷が大きくかかりますが、アリエッタＤＳの断熱性能、熱交換換気システムのエアテクトにより最低限の空調で快適な環境となります。真夏、真冬の非空調室の不快感からも解放され、全館空調のように快適に過ごせる住まいとなります。

コロナ禍で生活様式も大きく変わり、テレワークやオンライン授業など、自宅で過ごすことが増えました。それに伴い家に求められることも変化しています。畳スペースやライブラリーなどＬＤＫや個室以外の居場所を繋がりを持って設けることにより、家族が個々の生活をしながら程よい距離感で過ごすことができます。

また将来的には、平屋形式として生活ができるように主寝室を１階に設けています。他にも２階廊下には冬場の洗濯物が部屋干しでも乾くような工夫や、キッチン横のパントリー、ファミリークローゼット、玄関を入ってすぐの手洗い、シューズクローク、宅配ＢＯＸなど毎日の生活がより過ごしやすい計画としています。

落ち着いた外観の
完成予想図

長浜北星高校 職場体験

５月７日に職場体験として、長浜北星高校から一年生の生徒さん12名が来社されました。

建築とは？というテーマでお話をしたり、実際の現場やモデルハウスを見学して頂いたりしました。

普段はなかなか触れることのないこれらの体験を通し、建築の仕事に少しでも興味を持って頂いたり、進路を決める際のお役に立てれば何よりです。

フィアスホーム 本部コンテスト受賞

フィアスホーム彦根店が二〇二〇年度の本部コンテストにて、工務優秀現場品質店賞など５部門において受賞しました。今年は新型コロナウイルスの影響により表彰式は中止となりましたが、これも皆様のご支援ご協力の賜物です。誠にありがとうございます。

引き続き優秀な成績が残せるよう努力して参りますので、宜しくお願い致します。

雑感

皆様はいかがお過ごしでしょうか？最近の出来事や思い付いたことを徒然なるままに書かせて頂きます

〈ながじゅうの近況〉

コロナで大変な状況が続きますが、何とか元気にやっております。社内外問わずマスクの着用等感染対策は行い、会合等は全く御座いませんが、それ以外は比較的日常と変わらず平穏な感じです。

海外からの木材や集成材の輸入が減少し、国内での木材価格の高騰や工事の遅れなどが懸念されていまして、田舎ながら世界との繋がりを感じています。

現在アクアフロント田村第１期分譲地内に秋のオープン予定で、フィアスホームのモデルハウスを計画しています。西日本初のダブル断熱（DS）モデルハウスで、ポストコロナの新しい生活様式を提唱したコンセプトハウスです。私達も楽しみにしていますし、是非一度ご覧にいらして下さい。

〈不動産のよもやま話〉

私の前職が東洋不動産㈱で不動産仲介を８年していたことも有り、不動産に関するご相談は全て私が対応させて頂いております。一般住宅用から事業用まで、売買賃貸借管理等どんなご相談でも対応可能です。例えば、相続や成年後見でのご相談・事業拡大のご相談（事業には陣地が必要）・住宅を建てるための土地購入や用地交渉のご相談、アパートや駐車場の管理や斡旋等多岐に渡ります。勿論自社で条件付宅地分譲を買取らせて頂く事もありますが、仲介でのご相談も多く頂きます。誰彼に相談出来ないのが不動産です、お困り事やご相談事が御座いましたら何なりとお声がけ下さいませ。

〈茶道教室の様子〉

弊社３階で始めました茶道教室も、早一年が経ちました。生徒さんも少しずつ増え、皆さん熱心に通ってくれています。勿論コロナ対策はしっかり行い、席中はマスクを付け、換気や消毒を徹底して行っています。

今年に入り月２回の金曜稽古だけでは作法を忘れてしまい物足りないとの声を聞き、月によって休日に３回目の稽古を行い、生徒の大半は薄茶の点前をして頂いています。正月には内輪で初釜を行い生徒さんには初茶事を楽しんで頂きましたし、５月には彦根の一志郎窯さんで自作の茶碗づくりを行ったりと、今ある環境の中で出来る事を楽しんで貰っています。

私も指導する立場となり、多くの気付きが有ります。特に茶花が大変で、席中で唯一命あるもので茶道具のように前もって準備出来ませんので、いつも色んな方々にお願いして分けて頂いています。「自己の成長のためにも教えた方が良い」との言葉を実践しつつも茶道は大変奥深く、日々こちらが教えられています。

代表取締役　松居　慶浩

初風炉のしつらえ

INFORMATION

AQUA FRONT田村第Ⅱ期

田村駅まで徒歩３分！びわ湖に育まれ、自然豊かな街

Life information　近隣施設

- JR田村駅　徒歩3分(240m)
- 市立長浜病院　車で6分(2,000m)
- フレンドマート長浜平方店　車で6分(2,200m)
- 長浜南小学校へはバス通学
- 長浜市役所　車で9分(3,000m)

駅近分譲地のメリット

- 通学・通勤の負担軽減
- 夜遅い帰宅でも安心
- 外で飲んでも安心
- 資産価値が下がりにくい
- 楽しい老後生活
- 駐車場を借りなくてもいい

売土地 2区画 建築条件付宅地分譲

最多販売価格 900万円台

面積 187.67㎡～187.50㎡

㈱サン・ブロッサム

好評分譲中

四ツ塚町第Ⅱ期分譲地

長浜小・長浜西中学区に待望の分譲地が誕生！

売土地 2区画 建築条件付宅地分譲

最多販売価格 1,200万円台

面積 166.0㎡～171.1㎡

Life information　近隣施設

長浜駅　車で4分(約2km)

市立長浜病院　車で3分(約1.2km)

モデルハウスを特別価格にてお譲りします　土地+建物

家具・照明 エアコン4台 外構一式

Frutta フルッタ

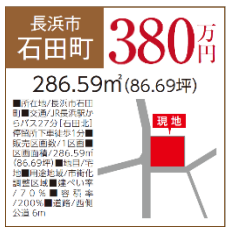
敷地面積:182.69㎡(55.26坪)
延床面積:136.33㎡(41.23坪)
1F床面積: 77.54㎡(23.45坪)
2F床面積: 58.79㎡(17.78坪)

- ●全室ナラ材の無垢フローリング　●屋根・目隠し付の物干しとサイクルポート
- ●高性能樹脂窓YKK APW330　●2階LDK高天井で広々 テラスバルコニー

◎建築概要:平成30年11月新築4LDK　◎場所:長浜市田村町　◎学区:長浜南小・南中

土地情報

長浜市 石田町 380万円
286.59㎡(86.69坪)
■所在地/長浜市石田町■交通/JR長浜駅から バス27分【石田橋】停徒歩1分■販売区画数/1区画■区画面積/286.59㎡(86.69坪)■地目/宅地■用途地域/市街化調整区域■建ぺい率/70%■容積率/200%■道路/西側公道6m



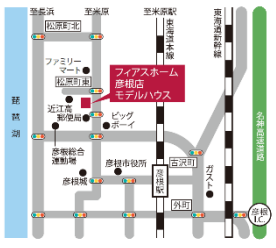
長浜市 宮司町 830万円
170.10㎡(51.46坪)
■所在地/長浜市宮司町■交通/JR長浜駅から バス20分【宮司南】停徒歩5分■販売区画数/1区画■区画面積/170.10㎡(51.46坪)■地目/宅地■用途地域/第1種中高層住居専用地域■建ぺい率/60%■容積率/200%■道路/西側公道6m

その他土地をお探しご売却をご希望の際は、積極的に対応致しますのでお気軽にご相談下さい。

ご紹介下さい

ご親戚やご友人、お知り合いの方で「新築」「リフォーム」「外構工事」などをご検討されている方がおられましたら是非ご紹介下さい。ご成約の際にはご紹介者様に当社規定のご紹介料をお渡し致します。

ながじゅう
長住建設株式会社
住所／長浜市大戌亥町1001番地
☎0749-63-1611
建設業許可:県知事許可(特-1)第61016号　宅地建物取引業:県知事(3)第3303号
ながじゅう　検索

フィアスホーム年間コンテスト
2019年度優秀現場品質店賞 第1位最優秀賞受賞
2018,2020年度優秀現場品質店賞受賞　他、複数部門において3年連続受賞！

LIXIL住宅研究所 FC加盟店
フィアスホーム彦根店　0120-26-1611
住所/彦根市松原町1759-140　営業時間/10:00～18:00　定休日/水曜日　フィアスホーム彦根 検索