2025年 2月10日発行

Nagajyu news

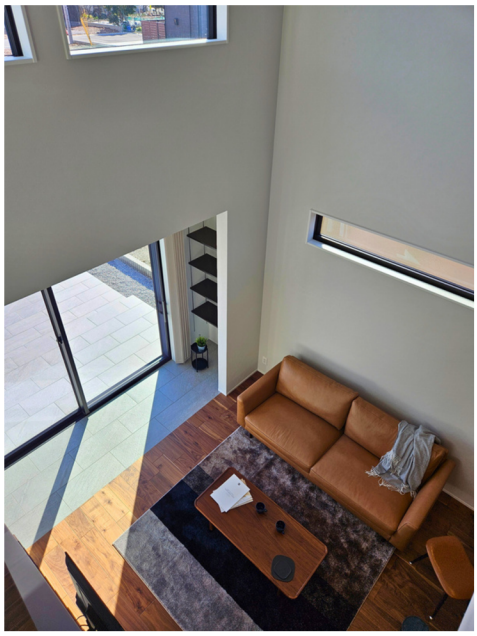
おもあい

vol. 51

住まいづくりに関する情報や弊社の実績・スタッフ情報を発信中!　長住建設株式会社

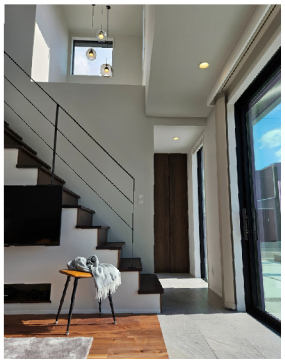
MODEL HOUSE

La Citta GRAND OPEN!



昨年12月、フィアスホームの新しいモデルハウス「La Citta-ラ チッタ-」がOPENしました！
南面に大きく設けた窓と吹抜け空間が開放的なこちらのモデルハウス。自然の力を活かすパッシブ設計で、光熱費を抑えながら夏は涼しく冬は暖か。一年中快適なお家です。

吹抜けのリビング、玄関から続くタイルの廊下、南側のテラスが一体となり伸びやかな空間を実現しました。主寝室は1Fに設けて平屋形式での暮らしも可能な間取り。暮らしかたの変化にフレキシブルに対応できるお家です。



南面に設けた大開口の窓から、冬の日差しを取り込み、LDKの奥まで明るいパッシブデザイン。高い断熱性能のトリプルガラスで冷暖房効率もUP。
内装はヴィンテージモダン調で落ち着いた味わいのある仕上がりです。

YouTube
ルームツアー動画公開中！
こちらからどうぞ→

暖かさを見える化
サーモカメラでモデルハウス La Citta 撮影してみました

測定場所：1F LDK
①エアコンON
設定温度：25度
②エアコンOFF
18時間後

平均室温：24.5℃
最低室温：21.7℃
屋外気温：6.7℃

平均室温：17.4℃
最低室温：15.7℃
屋外気温：7.1℃

高気密・高断熱が特徴のフィアスホーム。
実際にどれくらい暖かいのか？サーモカメラで計測してみました。

←結果がこちら

①エアコンが朝から稼働している状態で、16時の室温は24.5度。最も低い地点でも21.7度と、窓際からお部屋の奥まで、全体が均一に暖かいのが分かります。
②前日20時にエアコンOFF、18時間後の室内です。高気密・高断熱＋パッシブ設計でエアコンなしでも室内の暖かさは保たれています。

モデルハウス お譲りします

即入居OK!!

駅近物件

体感温度がLa Cittaよりも
+1～2℃あたたかい
ダブル断熱工法のお家です

断熱性能等級６　UA値：**0.30** (G2ｸﾞﾚｰﾄﾞ) W/㎡K
制震＋耐震等級３　C値：**0.21** ㎠/㎡

価格改訂
~~旧価格 4,170万円(税込)~~ » 新価格 **3,980万円**(税込)

ariettaDS アリエッタDS
通勤・通学に便利な駅近物件！
即入居可能な家具付分譲！

家具・照明・カーテン・エアコン付/駐車3台可

詳細はこちらから

モデルハウスグランドオープン&マルシェ開催しました！

2024年12月7日、田村町の新モデルハウスLa Cittaがグランドオープンしました。
当日はLIXIL住宅研究所の加嶋社長にもお越しいただき、社長、店長の篠原と共に、テープカットを行うなど、オープニングセレモニーを開催しました。関係各位の皆様にもお集まり頂き、たくさんのお祝いのお花と共に、華やかなオープンとなりました。

また、翌8日には4回目となる「ながじゅうマルシェ」を開催しました。今回は初出店の店舗もあり、お天気が良くないにも関わらず、開場前からたくさんのお客様にご来場いただきました。ありがとうございました。

これからも様々なイベントを開催しますのでお楽しみに！

STAFF BLOG　女性設計士のいる工務店

「設計士さんって何だか気難しそう…」「お家づくりの希望を気兼ねなく相談したい」「女性の目線で間取りを提案して欲しい」そんな不安や思いはありませんか？

ながじゅうでは女性の設計士も所属しております。女性ならではの細やかな気配りやコミュニケーション能力で、相談しやすい環境を作ります。
何でもお気軽にご相談下さい！

雑感

＜見えないものと見えるもの＞

皆さんは見えないものの存在をどこまで信じておられますか？

見えないものと言っても色々ありますね、私は結構見えないものの存在を信じて生きてきましたが、皆さんはどんなものを思い出されますか？

一般的に空気・音・温度・匂いなど視覚以外の五感で感じるものがありますね。またコロナやインフルエンザのようなウイルスや細菌なども我々にとっては厄介な存在ですね。

光でも紫外線や赤外線は見えませんし、電波・電気・電磁波など影響はあるも見えません。もっと細かいものだと粒子や周波数などが挙げられるでしょうか？

そういった物理的なものもありますが、個人的にはサムシンググレート（偉大なる何ものか）の存在はあると思って生きてきました。人の心や神仏に対する心など内面的なものが多いかもしれません。また様々なご縁についても見えないけど確かに存在しているなと考えることがよく有ります。
もっとこじつけると、会社の社風や文化なども見えないものでしょうか？？
後継者として30歳の年に会社に戻り、41歳の年に父より社長を交代し今年で55歳になります、いい歳になりました…（笑）

振り返ると多くのお客様や関係者皆様のお陰で私たちの今がありますし、ご縁というのは本当に有り難いものだと感じます。私自身玄関先でうまく靴が履けない時に限って、何か忘れ物をしているのを教えてくれていたと気付く。といった経験が幾度もありますし、20代の時先祖が見守ってくれていると言われたことも有り、今でもそれを信じています。

自分の目から見えているものはごく一部に過ぎないという謙虚な気持ちで、見えないものこそ大切にしていきたいと願う乙巳立春の誓いです。

代表取締役　松居 慶浩

長住建設株式会社
建設業許可:滋賀県知事許可(特-6)第61016号
〒526-0043 滋賀県長浜市大戌亥町1001
TEL 0749-63-1611
https://nagajyu.jp ながじゅう 検索

LIXIL住宅研究所 FC加盟店
フィアスホーム彦根店
滋賀県彦根市松原町1759-140
FREEDIAL 0120-26-1611
営業時間10:00-18:00(毎週水曜定休)