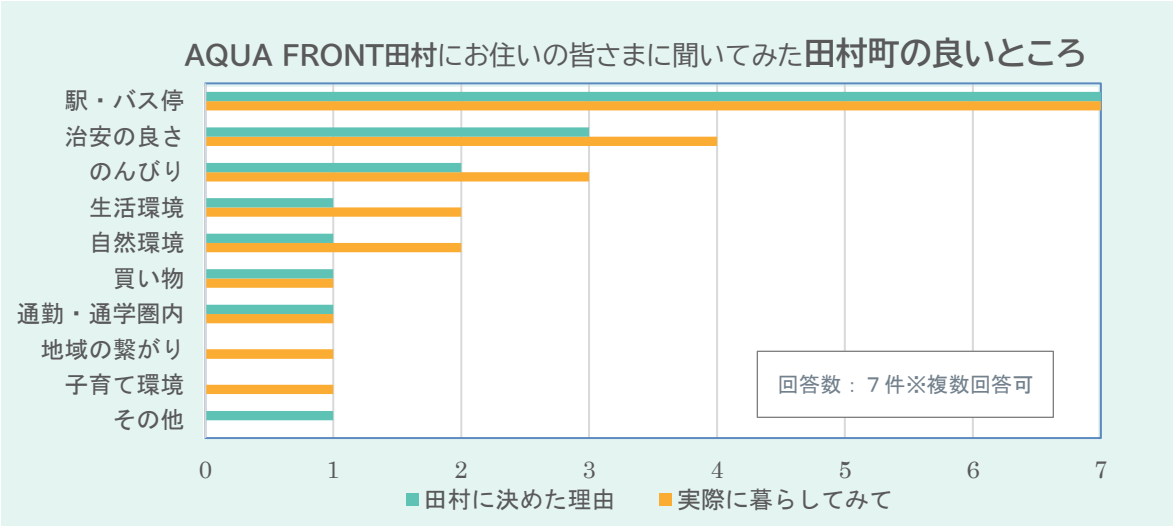
INTERVIEW 田村町にお住まいの皆さまに聞いてみました

田村町にお家を建てられた理由は？

1位：駅やバス停があり便利・・・７件
2位：治安が良い・・・・・・・・３件
　　のんびり暮らしやすい・・・２件
3位：職場や学校に近い・・・・・１件
　　買い物が便利・・・・・・・１件
　　自然環境に恵まれている・・１件
　　生活環境全般的に良好・・・１件
　　その他・・・・・・・・・・１件
　　（地元工務店で建てようと思った）

実際に暮らしてみて田村の良い所は？

1位：駅やバス停があり便利・・・・７件
2位：治安が良い・・・・・・・・・４件
　　のんびり暮らしやすい・・・・３件
3位：自然環境に恵まれている・・・２件
　　生活環境全般的に良好・・・・２件
4位：職場や学校に近い・・・・・・１件
　　買い物が便利・・・・・・・・１件
　　地域の繋がりがあり安心・・・１件
　　保育施設など子育て環境・・・１件



お家のこだわりポイントは？

・生活動線が良い(回遊動線)
・窓をトリプルガラスにした
　(防音効果が高い·冬でも冷たくない)
・収納をたくさん配置した点
　(LDKと廊下の衣類収納、階段下収納)
・サンルームを設置したこと
・広いリビング
・御主人の書斎
・照明に白を使わなかったところ
　(子どもが眩しいと言うため)
・広めのガレージと玄関
・シンプルな間取り
・吹抜けがあり開放感がある

実際に暮らしてみて良かった点は？

・断熱性が高く過ごしやすい
・冬の始まり頃なら暖房なしでも大丈夫
・2階の寝室は暖房いらず
・洗面と脱衣を別々にして良かった
・脱衣室と洗室のホスクリーン
・ゆったりした間取りで動きやすい
・車を降りて玄関まで雨に濡れない動線
・トリプル窓で屋外の音が気にならない
・気密性が高く暖かい
・夏でも伊吹山の吹き下ろし風で涼しい
　(冬は吹かない)
・静かだけど駅や保育園が近くにあり
　静か過ぎないのが良い
・緑地公園が近い
・お店も遠からず近からずちょうどの距離
・幹線道路にすぐ出られる

田村町での生活を検討中の方に一言

・静かで生活しやすい町
・駅が近いのは本当に便利
・子ども達は電車が見られて嬉しそう
・スマートインターなど今後の発展に期待
・子どもも増えて子育てには良いと思う
・小学校はバス通学ですが徒歩より安心
・良い町なので何も心配いらないですよ

AQUA FRONT田村Ⅰ期分譲地

今回は田村町にある弊社の分譲地「AQUA FRONT田村第Ⅰ期」にお住まいの皆様にアンケートをさせて頂きました。その結果、田村町にお家を建てようと思った理由・実際に暮らしてみて良かったところ、どちらも1位は「駅やバス停があり便利」という点でした。
現在好評分譲中のⅡ期、Ⅲ期の分譲地も同じくJR田村駅のすぐ近くに立地しており、米原駅まで2駅と通勤通学はもちろん電車でのお出かけにも便利です。さらに来客時や老後の免許返納後、外でお酒を飲まれた時などにも安心です。
　そして、注目なのが実際に暮らしてみての結果です。「治安が良い」「のんびり暮らしやすい」「地域の繋がり」など、環境の良さを実感されている方が多い事が分かります。「程よく田舎、程よく都会」と言われることもある長浜市ですが、まさにその通りで「生活に不便はないけれど、のどかで暮らしやすい街」です。特に田村の分譲地は西側にはすぐ琵琶湖、そして湖岸道路。東側は伊吹山が望め、国道8号線にもすぐ出られます。景観も良く、生活も便利。さらに今後の発展も期待できる地域です。

　現在弊社では全14区画の第Ⅲ期残り1区画となった第Ⅱ期と各分譲地とも好評分譲中です。すべて自由設計で、お客様のご希望ご予算に沿ったプランをご提案させて頂きますので、お気軽にお問い合わせください。

おもあい

ながじゅう倶楽部通信

No.47

発 行 元
〒526-0043
長浜市大戌亥町1001
TEL:0749-63-1611
長住建設株式会社
NAGAJYU

最新情報は公式 HP、各 SNS にて配信中です

ながじゅう HP
https://nagajyu.jp

Instagram
@nagajyu_kensetsu
@fiacehome_hikone

facebook
ID:nagajyu
ID:fiacehome.hikone

※写真は現在公開中の田村モデルハウスです

NEW

新モデルハウス 2023年2月着工

フィアスホーム

フィアスホームの新しいモデルハウスの建設が決定致しました。２０２３年２月着工、７月のオープンを目指して、準備を進めております。
　今回のモデルハウスはズバリ「シンプルで生活しやすい家」従来のモデルハウスとは違い、実際の暮らしを想像して頂きやすい間取りを意識しています。
　田村Ⅲ期分譲地「第1号棟」として、シンプルで生活しやすい・フィアスホームならではの暖かさ、そして田村での暮らしがイメージしやすい等身大のお家として設計しました。
　工事中の構造見学会はもちろん、田村町の分譲地では様々なイベントを計画中ですのでお楽しみに！

㈱井筒屋さんと JR東海さんの コラボ企画ご報告

10月8日～10日の3日間、JR米原駅の新幹線ホームで㈱井筒屋さんによる駅弁の立ち売りが行われました。コロナ禍で利用者の減少した駅や、地域全体を活気づけようとJR東海さんと共同企画のイベントです。今回のために再現されたお弁当を運ぶ「番重」の製作を当社でお手伝いさせて頂きました。
　その他、今年の2月にリニューアルされた「キッチン井筒屋」の工事も携わらせていただいております。レトロな雰囲気が魅力の店内では、アツアツのうどんやお蕎麦、カレーや駅弁などが楽しめます。米原駅周辺でランチをするお店をお探しならぜひキッチン井筒屋さんへ。

NEW

ながじゅうマルシェ 初開催しました

10月16日、長浜市田村町の弊社分譲地「ＡＱＵＡ ＦＲＯＮＴ田村」第Ⅲ期分譲地において、初の試みとなります「ながじゅうマルシェ」を開催いたしました。県内外から選りすぐりの店舗さんに来ていただき、弊社のお客様はもちろん、近隣の皆さまや近くの学生さんなど老若男女たくさんの方にご来場いただき、会場は大盛況でした。また小さなお子様向けに「魔法のしゃぼん玉」コーナーも設置し、普段とは違う大きくてなかなか割れないしゃぼん玉を楽しんで頂きました。その他、弊社代表の松居が講師を務めます表千家流茶道教室より、無料のお茶席も設け、茶道の世界に触れて頂きました。

何分、初めての試みという事でお客様にご来場頂けるのか、どうしたら喜んでいただけるか…手探り状態で準備を進めて参りましたが、スタッフ・出店者さん全員の予想をはるかに上回るご来場を頂き、驚きと共に大変感謝しております。また、想定以上のご来場を頂き、早い時間に売り切れが続出してしまったり、駐車場が不足してしまったりとお越し頂いた方にはご迷惑をお掛けしました。企画を練り直して来春にも再度マルシェを開催いたしますので皆さまぜひお楽しみに！

長浜北星高校さん 講演＆職場体験

5月6日、長浜北星高校さんにて弊社代表の松居が社会人講師として講演を行いました。講師の依頼を受けて今年で11年目となります。生徒の皆さんの心に少しでも響くものがあればとお話しさせて頂きました。

また5月13日には職場体験として、1年生の生徒さんに来て頂き、建設業についてのお話をさせて頂いたり、モデルハウスや建築中の現場を見学して頂きました。

これらの体験を通し、建築の仕事に少しでも興味を持って頂いたり、進路を決める際のお役に立てればと思っています。

今年もやります！
LINEお友だち限定
年末大抽選会
抽選会のご応募は
12月14日まで

1等：ルルド
プレミアムシートマッサージャー

応募方法など詳しくは
ながじゅう公式LINEへ
お友だち登録お願いします

Completion report 竣工報告

この他にも多数の工事に携わらせて頂きました。お施主様、ご協力業者の皆様、誠にありがとうございました

新築住宅

長浜市田村町	Ｍ様邸
長浜市田村町	Ｍ様邸
長浜市祇園町	Ｋ様邸
長浜市石田町	Ｄ様邸
長浜市室町	Ｓ様邸
愛荘町安孫子	Ｋ様邸

リフォーム 修繕など

彦根市西今町	Ｉ様邸
米原市番場	Ｋ様邸
長浜市小堀町	Ｔ様邸
長浜市弥高町	Ｓ様邸

店舗・法人

辰巳産業㈱様工場増築工事
㈱ハヤシ様城町倉庫改修工事

公共工事

長浜城歴史博物館耐震補強等工事
吉槻診療所等移転改修工事
イベントホール衛生設備改修工事
（米原市文化産業会館）
運動公園体育館床･照明改修および防球対策工事
（近江八幡市）

雑感

■自分を変える選択

今年一月に事務所の蛍光灯が一本切れた事がきっかけで、自分の選択により人生が少し変わりました。四月と五月に各々四日ずつ、その後百日間の取組みのある研修に参加し、九月に修了しました。

私のフェイスブックにも投稿していますが、過去の自分から今の自分に生き方の選択を変えることにしました。

以前の私はコロナ・景気悪化・老化（体力低下）・先行きの不安定等の外的要因のせいにし、自分の心が落ち込み不安や恐怖でいっぱいでした。「このままではまずい」と思いながらも自分ではどうして良いかわからず、人付き合いも苦手で他人との距離を取り、周囲にもきつく当たっていました。

研修内容は本書では多くは触れませんが、日常を止め自分の見たくない心の内を見ます。自分の話をしたり他人の話を聞き、実習や座学もあり修行でした。自分に思い当たる節が多く様々な気付きや発見があり、パラダイム・シフトのような衝撃も受けました。

私は豆腐メンタルで人見知りで気が弱く、自分に自信が持てませんでした。繊細さは弱さと思い、人前で自分の事を言うのがとても恥ずかしく隠して生きていました。研修では弱く情けない自分を吐露し、真正面から心と向き合い沢山泣きました。

その結果でしょうか、自分を認め自己肯定感が上がり、全ての方とフラットに接せるようになりました。言い訳せず挑戦的な選択を出来るようになり、日々色々ありますが「人生楽しいかも」と思い日々を過ごしています。

心豊かな人生を送ることで私共に関わる全ての方も幸せになると信じ、今後も選択を変える人生を歩み続けます。ご興味有る方はぜひお話しましょう。

■長浜十日戎献灯提灯

地鎮祭やお祓いでも大変お世話になっております長浜駅前の豊国神社さんで、毎年一月九、十、十一日に開催されます長浜十日戎奉賛会の役員を十六年前からさせて頂いております。私は献灯提灯代集めが主な役割です。

十日戎の最中は境内に約八百灯の提灯が飾られています。提灯代集めは最初ゼロ件からスタートし、お客様やお取引先様や知人などに地道に声を掛け続け、結果約八十件になりました。増えたのは嬉しいですが毎年の集金が大変で、社員らと手分けして隙間の時間で集金を行っています。

勿論手弁当ですが神様事と思い務めさせて頂いております。提灯の献灯にご興味ある方はお気軽にお尋ね下さい。

代表取締役　松居　慶浩

駅近物件

●長浜市田村町●交通/JR田村駅徒歩3分●販売区画数/14区画●敷地面積/178.23㎡～211.31㎡●最多販売価格帯/900万～1,000万円台●私道負担/なし●土地権利/所有権●都市計画/近隣商業地域●建ぺい率/80%●容積率/300%●前面道路幅員/約6m●地目/宅地●設備/上水道（公営）・公共下水道・雨水道路側溝●電気/関西電力●ガス/プロパンガス●学区/長浜南小学校、長浜南中学校●自治会/田村町自治会（規約により自治会費あり）●事業主/長住不動産株式会社 滋賀県知事（3）第3303号●開発許可番号/長浜市指令都市開第554号※諸経費として水道加入金及び下水道受益者負担金は別途必要です。※売主につき仲介手数料は不要です。※建築条件付宅地（原則、土地契約後3カ月以内に建物請負契約を締結して頂きます。）

長浜小・長浜西中学区

●長浜市四ツ塚町二反田●交通/JR長浜駅約2km●販売区画数/2区画●敷地面積/166.0㎡～171.1㎡●最多価格販売帯/1,200万円台●都市計画/第一種中高層住専●建ぺい率/60%●容積率/200%●前面道路幅員/約6m●設備/上水道（公営）●公共下水道●雨水道路側溝●電気/関西電力●ガス/都市ガス●学区/長浜小学校、長浜西中学校●事業主/長住不動産株式会社 滋賀県知事（3）第3303号※諸経費として水道引込料金別途必要です。※売主につき仲介手数料は不要です。※建築条件付宅地（土地契約後3カ月以内に長住建設(株)と建物請負契約を締結して頂きます。）

NAGAJYU
長住建設株式会社
長住不動産株式会社
建設業許可：滋賀県知事許可(特-1)第61016号
宅地建物取引業：滋賀県知事(3)第3310号
滋賀県長浜市大戌亥町1001
TEL0749-63-1611
https://nagajyu.jp ながじゅう 検索

FiACE HOME
LIXIL住宅研究所 FC加盟店
フィアスホーム彦根店
滋賀県彦根市松原町1759-140
FREEDIAL 0120-26-1611