



# おもあい



住まいづくりに関する情報や弊社の実績・スタッフ情報を発信中! 長住建設株式会社

NEW

## 長浜市田村町 MODEL HOUSE 「LA CITTA」 2024.12.07 GRAND OPEN!!

ラ・チッタ



VINTAGE MODERN STYLE

FiACE HOME



2024年12月、田村町の分譲地 AQUA FRONT 田村に2棟目のモデルハウスがOPENします!  
イタリア語で「街」を意味するLA CITTA (ラ・チッタ) と銘打ったこのモデルハウス。  
最大の特徴は明るい吹抜けLDKと玄関からリビングまで続くタイル張りの廊下です。  
外観は瓦葺の屋根と落ち着いたトーンの外壁で和のテイストを取入れた暖かい仕上がり。  
内装はウォールナットの床材を基調に、キッチンやタイルをアクセントにしたヴィンテージモダンスタイルに仕上げました。  
さらに1階に寝室を設けることで、上下の移動を減らした暮らしやすい間取りにしました。  
今回はフィアスホーム「アリエッタ」仕様でのモデルハウスとなります。高気密・高断熱はもちろん、繰り返しの地震にも強い安心の設計。  
12月のOPENをお楽しみに!

公開中のモデルハウス  
特別価格にて  
お譲りします!



太陽光システム設置 (5.14kw)

U値 0.30 W/m<sup>2</sup>・K (G2グレード)

C値 0.21 cm<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>

【販売価格】土地+建物

4,170万円(税込)

※別途諸経費が必要となります

限定  
1棟

YouTube  
ルームツアー動画  
公開中です!



## 竣工報告

2023年8月~2024年7月

この他にも多数の工事に携わせて頂きました。  
お施主様、協力業者様ありがとうございました。

### 新築

長浜市…… T様邸  
東近江市… T様邸  
長浜市…… M様邸  
彦根市…… K様邸  
長浜市…… S様邸  
長浜市…… H様邸

彦根市…… A様邸  
長浜市…… H様邸  
彦根市…… N様邸  
米原市…… O様邸  
長浜市…… N様別荘  
長浜市…… K様邸  
長浜市…… F様邸



### リフォーム

長浜市…… N様邸  
米原市…… I様邸  
米原市…… K様邸  
長浜市…… M様邸  
長浜市…… N様邸  
長浜市…… K様邸  
米原市…… K様邸  
長浜市…… I様邸



### 公共工事

米原中学校特別支援教室他改修工事  
近江八幡市北里小学校エレベーター等設置工事  
柏原駅前広場シェルター建築工事  
市立長浜病院栄養科改修工事



### 法人・その他

米原市 八坂神社様社務所改修工事  
長浜市 チャイルドハウス様改修工事  
米原市 大鹿集会所様改修工事  
彦根市 びわ貨物運送(株)様造成工事



## 安全大会を開催しました



6月27日、北びわこホテルグライツエにて「ながじゅう安全協力会」を開催しました。コロナ禍で4年振りの開催となりましたが、多くの協力業者様にご出席いただき、長浜市企業内人権教育推進協議会よりハラスメントについての講演をして頂きました。改めて現場の安全衛生に対する意識を高めると共に、協力業者様同士の繋がりも深まり、より良い建物作りの為結束を強めることができました。

## フィアスホーム全店大会in広島

6月4日、広島県でフィアスホームの全店大会が開催されました。本部コンテストの表彰や、加盟店同士の交流を図る年に一度のイベントです。今回は営業部全員で出席し、他店の皆さんから大きな刺激を頂きました。コンテストでは残念ながら1位を獲得することは叶いませんでしたが、今後とも更なる高みを目指し、品質や顧客満足度の向上に繋がるよう精進して参ります。

## マルシェ&住まいづくりフェア開催しました！

5月19日、田村町の分譲地で「ながじゅうマルシェ」を開催しました。県内外からキッチンカーが集まり、美味しい・楽しいイベントとなりました。次回は12月8日開催予定です。ぜひお楽しみに！

また8月3日、4日には浅井文化ホールにて第14回「住まいづくりフェア」を開催しました。こちらはキッチンやトイレなど、実際の設備に触れられるイベントです。

どちらもたくさんのご来場ありがとうございました。これからも様々なイベントを開催しますのでお楽しみに！



## STAFF BLOG 毎号スタッフの日常をお届けします！

6月に1泊2日で淡路島へ社内研修に行っていました！

野島断層記念館では、阪神淡路大震災の断層がそのまま残されており当時を覚えているスタッフ、まだ生まれていないスタッフ(!)それぞれが地震の怖さを改めて再認識しました。また鳴門海峡の渦潮やイングランドの丘など淡路島の各地を巡り、リフレッシュ出来たと共にスタッフ間の仲もより深まったのではと思います！淡路島、良い所でした！



社内研修旅行 in淡路島



野島断層記念館にて

## 雑感

### △高校野球▽

この夏の高校野球選手権滋賀大会に息子が出ておりました。彦根東高校の野球部に所属し、組合せ次第ではベスト8以上と期待しておりましたが、緒戦の相手が近江高校となり健闘むなしく6対10で惜敗しました。

私も声枯らすまで声援を送り、最後まで懸命に戦ってくれた試合の感動は今でも深く残っています。

試合後の選手インタビューに息子が選ばれたのですが、その時の内容が新聞3社に掲載されました。(一部詳細は私のFBに記載しています)

実は高校1年生の秋、心の不調から体調を崩し約1ヶ月間学校に通えない時期が続きました。

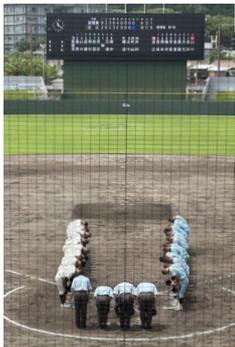
ただ本人も野球や学校も辞めたくないとの思いから、家族も必死で息子を支え向き合いました。

加えて学校の先生方をはじめチームメイトには大いに助けて頂きました。まずは部活から参加し始め、徐々に授業にも出席出来るようになり

仲間の支えで何とか3年生まで進級できました。休み休みだった部活も3年の春からは毎日参加し、夏の大会で初めてレギュラーの背番号を頂

き、野球に取組む姿はとても誇らしかったです。今は高校卒業と大学進学に向け勉強の日々ですが、長い人生焦らずにじっくり歩んで欲しいと願っています。

代表取締役 松居慶浩



代表取締役 松居慶浩

## 長住建設株式会社

建設業許可:滋賀県知事許可(特-1)第61016号  
〒526-0043 滋賀県長浜市大戌亥町1001

TEL 0749-63-1611

https://nagajyu.jp



LIXIL住宅研究所 FC 加盟店

## フィアスホーム彦根店

滋賀県彦根市松原町1759-140



0120-26-1611

営業時間10:00-18:00(毎週水曜定休)

